

WSZ-NZ-17/2015

Konin, dn. ... 24. XII. 2015

**Wg rozdzielnika**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego poniżej 207 000 euro na wykonanie dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego dla potrzeb Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie (nr sprawy: WSZ-NZ-17/2015)**

W związku ze zgłoszonymi przez uczestnika postępowania przetargowego zapytaniami dotyczącymi SIWZ, niniejszym na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), uprzejmie wyjaśniamy:

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności par. 1 i par. 7 projektu umowy.

**Par. 1 Umowy zawiera zapis:** „wykonać dokumentację projektową: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiOR wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami „

**Par. 7 Umowy zawiera zapis:** „Wykonawca oświadcza, iż nabydzie najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie się posługiwać przy tworzeniu dokumentacji oraz, że przedmiot umowy w tym jakakolwiek jego część będą wolne od wad prawnych. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji w następujący sposób:  
5) Udzielania zamówień na wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów, kosztorysów nakładczych (inwestorskich w celu udzielenia zamówienia na wykonanie kompletnego projektu wykonawczego

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapis §7 ust. 2 pkt 5 w następujący sposób:

**5. „Udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów, kosztorysów nakładczych (inwestorskich).”**

2. Proszę o wyjaśnienie, za co odpowiada Zamawiający względem Wykonawcy w przypadku niewywiązania się ze swoich obowiązków oraz o uzupełnienie projektu umowy o symetryczne kary umowne z tytułu opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za zgodne z przedmiotem zamówienia wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

**Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie umowy o symetryczne kary umowne.**

3. SIWZ nie zawiera informacji, na podstawie których można przygotować ofertę i ocenić zakres prac projektowych, takich jak parametry techniczne budynków objętych opracowaniem. W związku z powyższym proszę o uzupełnienie SIWZ o brakujące informacje. Czy Zamawiający zamierza uzupełnić SIWZ o wskazane wyżej informacje?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem § 17 SIWZ 17/2015 zaleca się, aby Wykonawca uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

**Zamawiający podaje następujące parametry:**

Parametry techniczne budynków:

**Pakiet 1**

Budynek D+E

Rok budowy: 1973

Kubatura: 22 561,0 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 1 024,4 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych: 6

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

**Pakiet 2**

Budynek C  
Rok budowy: 1973  
Kubatura: 22 290,0 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 1 034,8 m<sup>2</sup>  
Ilość kondygnacji nadziemnych: 7  
Ilość kondygnacji podziemnych: 1

**Pakiet 3**

Budynek B - Zakład Fizjoterapii  
Rok budowy: 1998  
Kubatura: 42 700,0 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 2 130,0 m<sup>2</sup>  
Ilość kondygnacji nadziemnych: 3  
Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Budynek C - O. Chorób Nerek  
Rok budowy: 2002  
Kubatura: 20 140,0 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 1 325,0 m<sup>2</sup>  
Ilość kondygnacji nadziemnych: 4  
Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Budynek D- poradnie specjalistyczne  
Rok budowy: 1991  
Kubatura: 23 955,0 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 1 918,0 m<sup>2</sup>  
Ilość kondygnacji nadziemnych: 3  
Ilość kondygnacji podziemnych: 1

**Pakiet 4**

Budynek A  
Rok budowy: 2002  
Kubatura: 52 464,7 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 1 743,0 m<sup>2</sup>  
Ilość kondygnacji nadziemnych: 8  
Ilość kondygnacji podziemnych: 1

4.. SIWZ nie zawiera informacji o powierzchniach działów podlegających przebudowie. Czy Zamawiający zamierza uzupełnić SIWZ o brakujące dane powierzchni?

**Odpowiedź:**

**Pakiet 1- ok. 950 m<sup>2</sup>**

**Pakiet 2 – ok. 230m<sup>2</sup>**

**Pakiet 3 – ok. 28m<sup>2</sup>**

**Pakiet 4 – ok. 650 m<sup>2</sup>**

5. W jakim celu Zamawiający stawia wymaganie odnośnie mapy do celów projektowych? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie dodatkowych prac w terenie, poza obrysem budynków?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga mapę do celów projektowych jeśli taka mapa będzie potrzebna w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający nie przewiduje wstępnie wykonywania dodatkowych prac w terenie, poza obrysem budynku.**

6. Czy Zamawiający posiada aktualne podkłady w wersji elektronicznej w plikach dwg lub dxf - rzuty, przekroje budynków, elewacje?

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnych podkładów w wersji elektronicznej.**

7. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę pożarową budynku WSS zawierającą wytyczne do projektu zabezpieczeń p-pożarowych lub też sam projekt zabezpieczeń p-pożarowych?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada dokumentacji w zakresie zabezpieczeń ppoż. jak również ekspertyz dla obiektów objętych przedmiotem zamówienia. Dotyczy to obiektów przy ul. Szpitalnej 45 jak również przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego  
w Koninie

*Łukasz Dolata*