

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor.

WSZ w Koninie.

2. Lokalizacja budynku.

Konin, ul. Wyszyńskiego i ul.Szpitalna.

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące Polskie Normy.

4. Zakres opracowania.

Dokumentacja dotyczy prac remontowych w budynkach szpitala w związku z pracami dekarскими.

5. Opis przyjętych rozwiązań.

ul. Wyszyńskiego:

Kotłownia

- Gruntowanie podłoża,
- Pokrycie połaci 1 x papa termozgrzewalna,
- Obróbki z papy podstaw wentylatorów i wywiewek,
- Obróbki styku z częścią wysoką – klin, wywinięcie papy, listwa,
- Wymiana instalacji ogromowej z badaniem skuteczności,
- Wymian rynny na ocynk 150 mm i rur spustowych 120 mm,
- Uzupełnienie tynku gzymsu na zewnątrz z montażem rusztowań
- malowanie dwukrotnie farbą silikatową na zagruntowanym podłożu,
- wywóz materiałów porozbiórkowych, utylizacja,

Magazyn

- Wymian rynny na ocynk 150 mm i rur spustowych 120 mm,
- Montaż kątowników stalowych 40 x 40 x 4 ocynkowanych (długość 0.2 m) dla mocowania rynhaków
- wywóz materiałów porozbiórkowych, utylizacja,

Magazyn materiałów

- Gruntowanie podłoża,
- Pokrycie połaci 1 x papa termozgrzewalna,
- Obróbki attyk i kominów – klin, wywiniecie papy, listwa,
- Malowanie istniejących obróbek blacharskich attyk – 2 x farba fawinyl,
- Nowa obróbka attyk – blacha ocynk 0,55 mm,
- wywóz materiałów porozbiórkowych, utylizacja,

Tlenownia

- Nowa obróbka attyk – blacha powlekana zielona 0,55 mm,
- Obróbka attyki z papy,

Bloak A – parter część wschodnia

- Gruntowanie podłoża,
- Pokrycie połaci 1 x papa termozgrzewalna podkładowa – wyrównanie nierówności podłoża,
- Pokrycie połaci 1 x papa termozgrzewalna,
- Obróbki styków z częścią wysoką budynku – klin, wywiniecie papy, listwa,

ul. Szpitalna:

Trafostacja SO-1

- Gruntowanie podłoża,
- Pokrycie połaci 1 x papa termozgrzewalna,
- Obróbki z papy kanałów wentylacyjnych,
- Wykonanie nowej nakrywy wywietrzaka średn. 55 cm z blachy ocynkowanej,
- Malowanie obróbek blacharskich,

Trafostacja SG

- Gruntowanie podłoża,
- Pokrycie połaci 1 x papa termozgrzewalna,
- Demontaż i montaż ponowny istniejącej instalacji ogromowej z badaniem skuteczności,
- Malowanie obróbek blacharskich,
- Obróbki z papy kanałów wentylacyjnych,
- Montaż daszka na wywiewce kanalizacyjnej
- Montaż dodatkowej rury spustowej 120 mm,

Budynek D

- Malowanie obróbek blacharskich ogniomurów i wyłazów dachowych,
- Gruntowanie podłoża,
- Pokrycie połąci 1 x papa termozgrzewalna z wywinieciem na całą wysokość attyk,
- Demontaż i montaż ponowny istniejącej instalacji ogromowej z badaniem skuteczności,
- Malowanie obróbek blacharskich,
- Obróbki z papy kanałów wentylacyjnych, kominów,
- Montaż uzupełnienia obróbki blacharskiej – 6 mb,
- Uzupełnienie kratak wentylacyjnych,
- wywóz materiałów porozbiórkowych, utylizacja,

Roboty różne:

- do uzupełnienia opierzenie na szczycie bud. E ul. Wyszyńskiego, o wymiarach 0,8x0,8 m + wyprawa z zaprawy klejowej na loklanie uzupełnionym styropianie,
- "OLU Wyszyńskiego" – uzupełnienie obróbki attyki z blachy ocynkowanej,
- szczyt nadbudówki na bloku C ul. Wyszyńskiego 1 - Archiwum- naprawa elewacji na obszarze ok. 2 m² – skucie odparzonego tynku, otynkowanie i uzupełnienie wyprawy z tynku mineralnego z malowaniem fragmentu ściany ,naprawa mocowania od naciągu inst. odgromowej - mocowanie do powierzchni dachu,

Dane materiałowe:

Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia z bitumu modyfikowanego SBS typu PYE PV 250 / grubości 5.2 mm / z wkładką z włókniny poliestrowej 250 mg/m².

Wszystkie obróbki dekarские na attyki, ściany, kominy należy wyprowadzić min. 20 cm ponad połąc dachu. W przypadku niskich attyk i kominów należy wyprowadzić obróbki dekarские pod „czapkę”. Obróbki dekarские należy wykonać z zastosowaniem izoklina 10 x 10 cm i listwy aluminiowej mocującej górną krawędź papy z uszczelnieniem elastycznym kitem bitumicznym. Listwa kotwiona co 30 cm do podłoża kołkami rozporowymi

6. Uwagi końcowe.

W czasie prac remontowych należy przestrzegać przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Należy wygrodzić plac budowy i miejsca wewnątrz obiektu, chronić przed dostępem osób postronnych.

Konin, lipiec 2014 r.

Opracował: