Projekt umowy 3/ZO/2014

### zawarta w dniu ………………., w Koninie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym** z siedzibą w Koninie, 62-504 Konin, ul. Szpitalna 45 zwanym
w dalszej części umowy „**Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

Łukasza Dolatę - Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie

**a**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

 § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w sposób zapewniający osiągnięcie założonych wartości użytkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz opracowaną dokumentacją techniczną, roboty budowlane dotyczące :

Wykonania remontu dachów w niżej wymienionych budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie:

- ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1: Kotłownia, Magazyn, Magazyn materiałów, Tlenownia, Blok A – parter część wschodnia,

- ul. Szpitalna 45: Trafostacja SO-1, Trafostacja SG, Budynek D.

W czasie prac remontowych należy przestrzegać przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Należy wygrodzić plac budowy i miejsca wewnątrz obiektu, chronić przed dostępem osób postronnych.

* + 1. Całkowity zakres remontu dachów zawarty został w przedmiarze robót i opisie technicznym, stanowiący załączniki do umowy

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, tj.:

* – załącznik nr 2 – opis techniczny,
* – załącznik nr 3 - przedmiar robót ,
* – załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
1. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, a prace te wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystane materiały muszą posiadać wszelkie atesty i certyfikaty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Kierownik robót jest odpowiedzialny za wbudowane materiały oraz każdorazowo na żądanie Inwestora lub organów kontrolujących winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaże Inwestorowi komplet dokumentów (m.in. protokoły pomiarów elektrycznych – instalacja odgromowa, atesty, certyfikaty, itp.).
3. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym warunki i terminy ich wykonywania w czynnym obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uznania stanowiska Zamawiającego wyrażonego na naradach jako wiążącego, o ile nie narusza ono przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, norm, itp. oraz technicznych możliwości realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykonywanie robót również w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac na czas robót budowlanych i będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących w/w prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy w wysokości……………… zł plus równowartość podatku VAT ………………. zł tj łączną kwotę ……………….. zł ( Słownie …………………………………………………………………………………………) zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy.
7. Płatność uregulowana zostanie przelewem po wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robotach w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury . Wykonawca zobowiązany jest do wpisania na wystawionej fakturze numeru obowiązującej umowy
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej ………….., oraz że jest uprawniony do wystawiania faktury .
9. Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej **665-104-26-75**, oraz że jest uprawniony do otrzymywania faktury .

 § 2

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni** **od dnia zawarcie umowy** Termin ten obejmuje wszelkie instalacje i uruchomienia wynikające z przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na następujące okresy:
* **36 miesięcy** na roboty budowlane
* **120 miesięcy** na położoną papę termozgrzewalną.

Okres gwarancji liczony będzie od bezusterkowego podpisania Protokołu odbioru robót
z wykonania robót budowlanych.

1. W przypadku wad wykonanych robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w

 okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne

 możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ich zgłoszenia

 przez Zamawiającego.

1. W terminie min. 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych objętych umową.

**§ 3**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ……………………………………………
2. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe do kierowania pracami zgodnie z zakresem realizacji prac budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie do profesjonalnego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

**§ 4**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych prac do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego łącznie z dokumentacją powykonawczą.
2. Odbioru robót budowlanych dokona komisja powołana przez Zamawiającego, po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia , jeżeli wystąpią wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia wad , usterek – wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony do ich usunięcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 5**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty objęte umową.
2. Koszty związane z przygotowaniem obiektów do odbioru ponosi Wykonawca robót budowlanych.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za pracę zleconą,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wykonanych robotach budowlanych – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad.

1. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
2. Ewentualne kary Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

 **§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić warunki bezpieczeństwa wykonywanych prac, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze
i zbędne materiały, odpady i śmieci. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na termin zakończenia robót.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
3. Wykonawca nie może bez gody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe.
2. – załącznik nr 1. Formularz ofertowy nr 3
3. – załącznik nr 2. Opis techniczny
4. – załącznik nr 3. Przedmiar robót
5. – załącznik nr 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**§ 11**

 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
|  **WYKONAWCA:** | **ZAMAWIAJĄCY:** |