



# PROJEKT TECHNICZNY

## do zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

Pracownia projektowa/Wykonawca:

**ALIA Łukasz Deplewski**

Autorska pracownia architektoniczna i projektowa

ul. Topolowa 6 • 62-068 Rostarzewo • tel. 881-967-865

kontakt@alia-arch.pl • www.alia-arch.pl

Nazwa opracowania:

**Remont pomieszczeń na kondygnacjach parter i piętro w budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego "Remont Oddziału Leczenia Uzależnień na wszystkich kondygnacjach"**

Adres inwestycji:

**62-510 Konin, Wyszyńskiego 1**

nr ewid. działek: 8/46 • obręb ewidencyjny (0003) Glinka •  
jednostka ewidencyjna 306201\_1, Konin

Inwestor/Zamawiający:

**Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**  
ul. Szpitalna 45 • 62-504 Konin

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: **XI**

Autorzy opracowania / zespół projektowy:

Projektant główny

branża: architektura

i zagospodarowanie

**mgr inż. arch. Łukasz Deplewski**

upr. Bud.: 75/LUOKK/2016

w specjalności: architektonicznej, bez ograniczeń

Projektant sprawdzający

branża: architektura

i zagospodarowanie

**mgr inż. arch. Magdalena Górna**

upr. Bud.: WP-OIA/OKK/UpB/29/2006

w specjalności: architektonicznej, bez ograniczeń

---  
Data sporządzenia projektu: 19.05.2017r.

---  
Spis treści na stronie 2

## 2. Spis treści

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Spis rysunków.....	2

### I. OPIS TECHNICZNY.....5

1. Informacje ogólne.....	5
2. Architektura .....	

### II. RYSUNKI

## 3. Spis rysunków

Lp.	Sygnatura	Nazwa	Skala
01	PB-A-01	Sytuacja	---
02	PB-Ar-01	Rzut parteru	1:100
02	PB-Ar-02	Rzut piętra, klatki schodowe	1:100

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Podstawa opracowania

Lp.	Podstawa opracowania:	z dnia:	wydana przez:
1	Umowa Inwestor-Projektant	---	---
2	Koncepcja	05.05.2017 r.	Projektant główny
3	Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane	---	---

### 1.2. Informacje ogólne

<b>Przedmiot inwestycji:</b>	Remont pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie		
<b>Zakres zamierzenia:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>malowanie ścian w pomieszczeniach komunikacyjnych i w pomieszczeniach użytkowych</li><li>malowanie sufitów w pomieszczeniach komunikacyjnych i w pomieszczeniach użytkowych</li><li>montaż odbojnic i odbojopochwytów (parter i piętro)</li><li>wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych</li><li>wymiana okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych</li><li>wymiana drzwi (parter)</li><li>naprawa uszkodzeń budynku</li></ul>		
<b>Kolejność realizacji:</b>	Realizacja jednoetapowa		
<b>Usytuowanie:</b>	Działka ewidencyjna nr 8/46 • obręb ewidencyjny (0003) Glinka • jednostka ewidencyjna 306201_1, Konin		
	Opis:	Działka budowlana, na której znajduje się istniejący kompleks budynków WSZ w Koninie, w tym budynek OLU	
<b>Przeznaczenie:</b>	Działalność lecznicza		
<b>Sposób użytkowania:</b>	Całodobowo i całoroczne		
<b>Informacje dotyczące dokumentacji projektowej</b>			
Zakres prac projektowych obejmuje:	<ul style="list-style-type: none"><li>Projekt remontu pomieszczeń wg zakresu wynikającego z umowy i zatwierdzonej koncepcji</li></ul>		

---

Zakres prac projektowych  
nie obejmuje:

- Przebudowy budynku

---

Archiwum autora – pliki:

- Edytowane: .doc; .dwg; .rvt (plik Revit)
  - Pozostałe: .pdf; .ifc
-

### 1.3. Uwagi ogólne

Zakres, metodyka i dobór materiałów dla planowanych prac budowlanych dotyczących w szczególności wymienionych robót budowlanych są spójne ze względu na cel, któremu dokumentacja ma służyć.

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji projektowej.

#### **Materiały, urządzenia i wyroby budowlane**

Wybrane na etapie realizacji materiały, urządzenia i wyroby budowlane wybranych producentów muszą odpowiadać wymogom stawianym materiałom budowlanym dopuszczonym do użytku (dopuszczonym do obrotu) – posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

Wszystkie istniejące i projektowane elementy budynku (w tym materiały i wyroby budowlane) muszą posiadać atest NRO (nierozprzestrzeniający ognia) oraz spełniać stawiane im wymagania klasy odporności na ogień.

Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów i wyrobów budowlanych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

W projekcie ujęto i sprecyzowano zakres, specyfikę, propozycję użycia materiałów i wyrobów budowlanych do wykonania ww. zadania, które będzie podlegać korekcie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od postępu prac, nowych okoliczności i problemów wynikających z rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

Przyjęte produkty mają charakter orientacyjny w zakresie parametrów technicznych, a w przypadku produktów określonego producenta, również w zakresie dostępności i optymalnego bilansu pomiędzy poziomem cenowym a jakością produktu.

Dla produktów określonych nazwą i/lub producentem projektant dopuszcza zmianę wyboru produktu i producenta, pod warunkiem, że dobrany w trakcie realizacji robót budowlanych produkt będzie równoważny, tj. nie będzie odbiegał znacząco od parametrów technicznych produktu dobrego na etapie projektu i uzyska akceptację Projektanta Głównego.

#### **Wymagania dot. realizacji**

O zmianie zakresu planowanych prac, przebiegu prac i nowych problemach pojawiających się w czasie realizacji robót budowlanych należy poinformować autorów niniejszej dokumentacji.

Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.

Wszystkie stałe i ruchome elementy budynku, elementy konstrukcyjne, wykończeniowe, instalacje oraz urządzenia infrastruktury technicznej muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i normach, które ich dotyczą, w szczególności w zakresie jakości wykonania, parametrów nośności, odporności na uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, od drgań, od promieniowania, od elektryczności oraz w zakresie izolacyjności termicznej, wilgotnościowej i akustycznej.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą Projektanta Głównego. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji.

Realizacja niezgodna z dokumentacją zwalnia wszystkich projektantów z odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania określonym zakresem robót, według obowiązujących przepisów budowlanych, „Warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Po zakończeniu robót budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą.

## **Przygotowanie oferty realizacji zadania inwestycyjnego**

Przed sporządzeniem oferty na wykonanie robót budowlanych należy szczegółowo zapoznać się z niniejszą dokumentacją (częścią rysunkową i opisową) wszystkich branż oraz dokonać wizji lokalnej na budowie.

Przy wykryciu ewentualnych rozbieżności lub w przypadku pojawienia się wątpliwości, pytań czy niejasności należy niezwłocznie skontaktować się z projektantami w celu ich wyeliminowania oraz w celu przygotowania prawidłowej oferty dla Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych.

Rozbieżności zawsze należy interpretować na korzyść Zamawiającego.

Przedstawiony w dokumentacji zakres robót nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji.

Uwagi dotyczą wszystkich części dokumentacji projektowej, w tym opracowań branżowych i opracowań dodatkowych.

## 2. Architektura

### 2.1. Szczegółowy zakres remontu

Charakterystyka robót budowlanych	Pomieszczenia	Uwagi
Powierzchnia użytkowa:	2 712,05 m <sup>2</sup> *	Bez zmian
Liczba kondygnacji:	2+piwnica	Bez zmian
Wysokość budynku:	niski	Bez zmian
Szerokość:	19,30 m	Bez zmian
Długość:	55,10 m	Bez zmian
Kubatura:	11 020,00 m <sup>3</sup>	Bez zmian
<i>* na podstawie inwentaryzacji</i>		

## 2.4. Zestawienie pomieszczeń – program funkcjonalno-użytkowy

Numer	Nazwa	Funkcja	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
<b>PIWNICA</b>				
-1.03	Ustęp ON	Sanitarne	4.87 m <sup>2</sup>	---
-1.04	Ustępy przedsionek	Sanitarne	3.14 m <sup>2</sup>	---
-1.05	Pisuary	Sanitarne	2.46 m <sup>2</sup>	---
-1.06	Ustęp	Sanitarne	1.28 m <sup>2</sup>	---
-1.07	Ustęp	Sanitarne	1.28 m <sup>2</sup>	---
-1.08	Sala terapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	42.65 m <sup>2</sup>	---
-1.10	Magazyn sali gimnastycznej	Magazyn	42.31 m <sup>2</sup>	---
-1.11	Szatnia	Szatnia	7.72 m <sup>2</sup>	---
-1.12	Przedsionek	Sanitarne	1.68 m <sup>2</sup>	---
-1.13	Ustęp	Sanitarne	1.71 m <sup>2</sup>	---
-1.14	Natrysk	Sanitarne	1.47 m <sup>2</sup>	---
-1.15	Komunikacja	Komunikacja	30.55 m <sup>2</sup>	---
-1.17	Komunikacja	Komunikacja	14.51 m <sup>2</sup>	---



-1.18	Szatnia	Szatnia	36.55 m <sup>2</sup>	---
-1.19	Szatnia	Szatnia	10.01 m <sup>2</sup>	---
-1.20	Szatnia	Szatnia	22.74 m <sup>2</sup>	---
-1.21	Szatnia	Szatnia	16.07 m <sup>2</sup>	---
-1.22	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	8.05 m <sup>2</sup>	---
-1.23	Komunikacja	Komunikacja	16.00 m <sup>2</sup>	---
-1.24	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	4.62 m <sup>2</sup>	---
-1.25	Pomieszczenie dla wentylatorów	Techniczne	22.12 m <sup>2</sup>	---
-1.26	Pomieszczenie stacji próżniowej	Techniczne	16.41 m <sup>2</sup>	---
-1.27	Przedsionek akumulatorowni	Techniczne	4.17 m <sup>2</sup>	---
-1.28	Akumulatorownia	Techniczne	31.86 m <sup>2</sup>	---
-1.29	Rozdzielnia nN	Techniczne	36.11 m <sup>2</sup>	---
-1.30	Rozdzielnia węzła ciepłowniczego	Techniczne	54.16 m <sup>2</sup>	---
<b>26</b>		<b>Łącznie: istniejące remontowane</b>	<b>434.48 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wg odrębnego opracowania: 15</b>		<b>Łącznie: pozostałe</b>	<b>470.18 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Łącznie: PIWNICA</b>	<b>904.66 m<sup>2</sup></b>

PARTER				
0.01	Komunikacja	Komunikacja	11.70 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.02	Przedsiónek	Komunikacja	11.51 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.03	Ustęp personelu	Sanitarne	5.10 m <sup>2</sup>	---
0.04	Ustęp ON	Sanitarne	8.09 m <sup>2</sup>	---
0.05	Gabinet przyjęć	Gabinet/sala terapeutyczna	8.29 m <sup>2</sup>	---
0.06	Pokój oczekujących	Użytkowe, odwiedzający	3.18 m <sup>2</sup>	---
0.07	Komunikacja ogólna	Komunikacja	162.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.08	Recepcja	Recepcja	17.29 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.09	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	18.67 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.10	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.58 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.11	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.11a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m <sup>2</sup>	Proj. płytki gresowe
0.12	Pokój dziennego pobytu	Bytowe, pensjonariusze	20.45 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.12a	Łazienka	Sanitarne	3.17 m <sup>2</sup>	Proj. płytki gresowe
0.13	Poradnia leczenia uzależnień	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.13a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m <sup>2</sup>	Proj. płytki gresowe
0.14	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.45 m <sup>2</sup>	Istn. PVC

0.14a	Łazienka	Sanitarne	3.17 m <sup>2</sup>	Proj. płytki gresowe
0.15	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.15a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m <sup>2</sup>	Proj. płytki gresowe
0.16	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.45 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.16a	Łazienka	Sanitarne	3.17 m <sup>2</sup>	Proj. płytki gresowe
0.17	Gabinet psychoterapii rodzinnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.17a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m <sup>2</sup>	Proj. płytki gresowe
0.18	Gabinet wolontariuszy	Gabinet/sala terapeutyczna	20.45 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.19	Magazyn	Magazyn	6.61 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.20	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.21	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.49 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.22	Ustęp personelu	Sanitarne	4.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.23	Ustęp	Sanitarne	2.14 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.24	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.46 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.25	Gabinet instruktorów terapii uzależnień	Gabinet/sala terapeutyczna	9.06 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.26	Pokój socjalny	Socjalne	8.20 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.27	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.61 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.28	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.61 m <sup>2</sup>	Istn. PVC

0.29	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.61 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.30	Sala psychoedukacji	Gabinet/sala terapeutyczna	18.67 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.31	Łazienka damska	Sanitarne	3.26 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.32	Łazienka damska	Sanitarne	4.71 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.33	Ustęp	Sanitarne	1.43 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.34	Prysznic	Sanitarne	1.51 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.35	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	16.68 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.35a	Ustęp	Sanitarne	1.95 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.36	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	15.80 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.37	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	15.80 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.38	Łazienka męska	Sanitarne	2.56 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.39	Łazienka męska	Sanitarne	8.92 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.40	Ustęp	Sanitarne	1.52 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.41	Ustęp	Sanitarne	1.52 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.42	Klatka schodowa 2	Komunikacja	17.48 m <sup>2</sup>	Istn. lastryko
0.43	Komunikacja	Komunikacja	20.63 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.44	Magazyn	Magazyn	2.23 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.45	Sala narad	Użytkowe, pracownicy	36.29 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne

0.46	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	2.21 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.47	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	2.56 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
0.48	Sala psychoedukacyjna	Gabinet/sala terapeutyczna	36.54 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.49	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.81 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.50	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.81 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.51	Gabinet lekarski	Medyczne	17.78 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.52	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.68 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
0.53	Klatka schodowa 1	Komunikacja	18.30 m <sup>2</sup>	Istn. lastryko
<b>61</b>		<b>Łącznie: PARTER</b>	<b>895.60 m<sup>2</sup></b>	

## PIĘTRO

1.01	Klatka schodowa 1	Komunikacja	17.58 m <sup>2</sup>	Istn. lastryko
1.02	Komunikacja ogólna	Komunikacja	170.61 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.03	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	4.80 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.04	Kuchnia	Żywnienie	20.59 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.04a	Zmywalnia	Żywnienie	6.44 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.05	Jadalnia	Żywnienie	73.43 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.06	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.22 m <sup>2</sup>	Istn. PVC

1.06a	Łazienka	Sanitarne	2.19 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.07	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.07a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.08	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.08a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.09	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.09a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.10	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.10a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.11	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.11a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.12	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.12a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.13	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.13a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.14	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.14a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.15	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m <sup>2</sup>	Istn. PVC

1.15a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.16	Gabinet zabiegowy	Medyczne	10.11 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.17	Pomieszczenie socjalne	Bytowe, pensjonariusze	7.16 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.18	Gabinet zabiegowy	Medyczne	17.62 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.19	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.62 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.20	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.62 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.21	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	30.90 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.21a	Łazienka	Sanitarne	2.91 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.22	Sala terapeutyczna	Gabinet/sala terapeutyczna	25.43 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.23	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	31.51 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.23a	Łazienka	Sanitarne	3.02 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.24	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.64 m <sup>2</sup>	Istn. PVC
1.25	Ustęp ogólnodostępny - przedsionek	Sanitarne	1.58 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.26	Ustęp	Sanitarne	2.28 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.27	Pomieszczenie porządkowe	Porządkowe	2.46 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.28	Brudownik	Porządkowe	6.69 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.29	Klatka schodowa 2	Komunikacja	17.74 m <sup>2</sup>	Istn. lastryko
1.30	Ustęp personelu	Sanitarne	3.72 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne

1.31	Ustęp	Sanitarne	1.26 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.32	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	39.27 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.32a	Łazienka	Sanitarne	5.82 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.33	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.71 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.33a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.34	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.71 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.34a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.35	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.71 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.35a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.36	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.63 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.36a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.37	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.75 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.37a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.38	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.59 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
1.38a	Łazienka	Sanitarne	2.49 m <sup>2</sup>	Istn. płytki ceramiczne
<b>58</b>		<b>Łącznie: PIĘTRO</b>	<b>903.50 m<sup>2</sup></b>	

**Suma ogólna: 160**

**ŁĄCZNIE: Powierzchnia Użytkowa**

**2703.75 m<sup>2</sup>**



## 2.5. Zestawienie użytych materiałów, urządzeń, wyposażenia i kolorystyki – budynek

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
<b>Bw Posadzki, przegrody poziome, elementy posadzek</b>								
01	Posadzka	***	gres	plytka 59,8 x 59,8 cm	grafit			
02		***	PVC	grubość: 2 mm	jasnoszary (500009 lead)	homogeniczna		
03			PA/Poliester	grubość: 6,5 mm	jasnoszary (96002)	wykładzina igłowana		
04	Cokoły	***	gres	plytka 59,8 x 8,0 cm	grafit			
05		***	plyta MDF	wysokość: 12 cm grubość: 1,9 cm	biały			

Uwagi:

1. Cokół w pomieszczeniach z płytkami na bazie płytki h=8cm lub płytki ściennie do wysokości 2,1 m
2. Układ płytek podłogowych kontynuować na ścianach i na cokołach
3. Szerokość fug między płytkami 2mm
4. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać uszczelnienia z silikonów sanitarnych, bezbarwnych

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Ew	Kominy, elementy budowlane instalacji							
01	kratki wentylacyjne	***	stal nierdzewna	12,5 x 12,5 cm	stalowy, matowy			

Uwagi:

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
<b>Gw</b>	<b>Izolacje</b>							
01	Wilgoć/woda	***	bitumiczno-kauczukowy	przeciwwilgociowa pozioma / posadzkowa	***	+ na ścianach w pomieszczeniach mokrych		

Uwagi:

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Hw	Okładziny, sufity podwieszone							
01	Tynki i gładzie wewnętrzne	***	gładź gipsowa	***	biały	pom. ogólne, sanitarne		
02		***	masa szpachlowa	dekoracyjna, do wnętrza z efektem betonu architektonicznego	***	pom. gabinetów i sal terapeutycznych		
03	Płytki ściennie	***	gres	29,8 x 59,8 cm	piaskowy			
04	Okładzina ścienna	***	żywica winylowa, akryl	400 x 90 x 0,2 cm	NCS S: 6502-B			
05	Sufit podwieszony		stal	rastrowy, kratowy	stal	dla pomieszczenia sali gimnastycznej w piwnicy		
06	Farby wewnętrzne	***	akrylowe		biały, jasnopomarańczowy, jasny szaroniebieski	do pomieszczeń ogólnych		
07		***	silikatowe		białe	do pomieszczeń sanitarnych		
08	Inne	***	***	grunt penetrujący	***			
09		***	***	silikon sanitarny	***			
10		***	***	uszczelniaacz	***			

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
				akrylowy				

Uwagi:

1. wszystkie ściany wykończyć na gładko, malować farbą podkładową (białą) i dwukrotnie farbą docelową
2. płytki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych układać do wysokości 2,10 m od poziomu posadzki
3. szerokość fug między płytkami 2mm
4. w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać uszczelnienia z silikonów sanitarnych, bezbarwnych
5. okładziny i sufity uszczelnić masą elastyczną – poz. Hw08
- 6. w celu zastosowania prawidłowego koloru i materiału należy przed zamówieniem uzyskać zgodę projektanta**

Lp.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Iw	Detale i wykończenia							
01	Odbojopochwyty	***	PVC, aluminium	szerokość: 150 mm grubość: 35 mm	NCS S: 2000-N			
02	Odbojnice	***	stal nierdzewna	szerokość: 170 mm	stal, matowy	stal szczotkowana		
03	Lustra wklejone	***	szkło hartowane	90 x 90 cm	***			

Uwagi: \*\*\*

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Jw	Drzwi, bramy							
D01	Drzwi wewnętrzne	13	aluminium	P: 110 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło przeszklone w górnej części szkłem mlecznym VSG		
D01 <sup>^</sup>		2	aluminium	P: 110 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne		
D02		2	aluminium	P: 100 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne		
D02C		16	aluminium	P: 110 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa poszerzona; skrzydło przeszklone w górnej części szkłem mlecznym VSG		
D03 <sup>”</sup> C		2	aluminium	P: 90 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe; ościeżnica blokowa poszerzona; skrzydło pełne		
D04 <sup>”</sup>		2	aluminium	P: 90 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe płycinowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne		
D05		1	aluminium	P: 100 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło przeszklone w górnej i dolnej części szkłem mlecznym VSG		

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
D06"								
D06"		17	aluminium	P: 90 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne		
D07 C		1	aluminium	P: 180 (90+90) x 205 cm	szary	jednoskrzydłowe płycinowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne		
D08 *		1	aluminium	P: 180 (90+90) x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło przeszklone w górnej części szkłem mlecznym VSG, naświetle górne EI 30		
01	Samozamykacz	***	stal nierdzewna	***	***	ślizgowy		
02	Klamki	***	analogicznie do pozostałych drzwi w budynku					
03	Odboje podłogowe	***	stal nierdzewna	***	***			
04	Wkładki	***	***	***	***	klucz/gałka		

1. Wszystkie ościeżnice blokowe

2. Drzwi z poszerzonym profilem: profil należy wysunąć poza lico ściany na min. 4cm, aby umożliwić otwieranie skrzydła o kąt 180 st., otwierane na odbojopochwyty.

3. Odboje podłogowe należy zamocować do istniejącej podłogi w miejsca uniemożliwiających uszkodzenie ściany i drzwi poprzez kolizję podczas otwarcia drzwi

Uwagi: n – naświetle górne

d – naświetle boczne

z – zewnętrzne

" – wentylowane (kratka, podcinka, tuleje)

^ – samozamykające (samozamykacz, uchwyty elektromagnetyczne)

C – o kącie otwarcie 180 st.

\* – przeciwpożarowe

A – akustyczne

P – światło przejścia

O – światło otworu



Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Mw	Wypożyczenie i urządzenia sanitarne							
01	Umywalki	***	ceramika	52 x 34 x 38 cm	biały	pom. higieniczno-sanitarne, gabinety i sal terapeutyczne		
02		***	ceramika	53 x 44 x 38 cm	biały	pom. techniczne, gospodarcze i porządkowe		
03	Korek uszczelniający	***	mosiądz	Ø6,5 x 8 cm	chrom	z przelewem		
04	Baterie umywalkowe	***	mosiądz	21 x 14 cm	chrom, połysk	dla poz. 01		
05		***	chrom		chrom	dla poz. 02		
06	Wanny	***	akryl	1700 x 700 x 405 mm	biały	z obudową		
07	Baterie wannowe	***	mosiądz	1160 x 290 mm	chrom, połysk	dla poz. 06		
08	Brodzik	***	akryl	900 x 900 x 160 mm	biały			
09	Kabina prysznicowa	***	szkło hartowane, chrom (profile)	900 x 900 x 1850 mm grubość szkła: 6 mm	przezroczysty	dla poz. 08		
10	Zestaw słuchawkowy	***	mosiądz	1262 x 430 mm	chrom, połysk	dla poz. 08		
	Pisuary	***	ceramika	375 x 645 x 350 mm	biały	+ natynkowa spłuczka ceramiczna		
	Pojemniki na papier	***						

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
	toaletowy							
	Pojemniki na ręczniki papierowe	***						
	Dozowniki na mydło w płynie	***						
	Szczotki toaletowe	***						
	Pojemniki na odpady	***						

Uwagi:

## 2.6. Załączniki

---

**Informacja o bezpieczeństwie i ochronie  
zdrowia:**

---

Załącznik nr 1

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Łukasz Deplewski