

DECYZJA NR 137

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 maja 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie, z siedzibą w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń w piwnicy budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie, położonego w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/48 (obręb Glinka),

projektant: mgr inż. arch. Łukasz Deplewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr 75/LUOKK/2016, członek Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr LU-0194,

pozostali projektanci: mgr inż. Piotr Szymczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr LBS/0038/POOS/07, członek Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr LBS/IS/0025/08, mgr inż. Piotr Furmaniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr WKP/0405/POOE/11, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr WKP/IE/1043/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający

- bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie ich wykonywania,
- 2) obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-2 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane .

UZASADNIENIE

W dniu 19 maja 2017 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę pomieszczeń w piwnicy budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie, położonego w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/48 (obręb Glinka).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o przynależności projektantów i sprawdzających do izby samorządu zawodowego. Załączony projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w art. 34 ustawy Prawo budowlane. Projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego wymagane, art. 20 ust. 4 ww. ustawy, oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z uchwałą Nr 687 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka-Kurów, w prawobrzeżnej części miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33, poz. 1000 z dnia 01.03.2002 r.) i innymi aktami prawa miejscowego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7,

- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Pismem z dnia 2 czerwca 2017 r., zgodnie z art. 61 § 4 oraz art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z całym materiałem zgromadzonym w wyżej wymienionej sprawie. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).



z up. Prezydenta Miasta Konina
Jerzy Michalski
Główny Specjalista
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) inwestor (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) pozostałe strony postępowania
- 3) aa UA JM

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin
62-500 Konin, ul. Benesza 1 (+egz. proj. budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

