



PROJEKT WYKONAWCZY

Pracownia projektowa/Wykonawca:

ALIA Łukasz Deplewski

Autorska pracownia architektoniczna i projektowa
ul. Topolowa 6 • 62-068 Rostarzewo • tel. 881-967-865
kontakt@alia-arch.pl • www.alia-arch.pl

Nazwa opracowania:

Przebudowa pomieszczeń w piwnicy budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa pomieszczeń w piwnicy budynku OLU dla potrzeb Dziennego Oddziału Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Poradni Leczenia Uzależnień”

Adres inwestycji:

62-510 Konin, Wyszyńskiego 1

nr ewid. działek: 8/48 • obręb ewidencyjny (0003) Glinka •
jednostka ewidencyjna 306201_1, Konin

Inwestor/Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie
ul. Szpitalna 45 • 62-504 Konin

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XI**

Autorzy opracowania / zespół projektowy:

Projektant główny
branża: architektura
i zagospodarowanie

mgr inż. arch. Łukasz Deplewski
upr. Bud.: 75/LUOKK/2016
w specjalności: architektonicznej, bez ograniczeń

Projektant
branża: sanitarna

mgr inż. Piotr Szymczak
upr. bud.: LBS/0038/POOS/07
w specjalności: instalacyjnej (sanitarnej), bez ograniczeń

Asystent projektanta
branża: sanitarna

mgr inż. Tadeusz Bączyk

Projektant
branża: elektryczna

mgr inż. Piotr Furmaniak
upr. bud.: WKP/0405/POOE/11
w specjalności: instalacyjnej (elektrycznej), bez ograniczeń

Asystent projektanta
branża: elektryczna

mgr inż. Dawid Furmaniak

Część 01

Architektura

Część 02

Branża sanitarna

Część 03

Branża elektryczna

Data sporządzenia projektu: 14.06.2017r.

Spis zawartości projektu budowlanego

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Informacje ogólne.....	3
2. Architektura i zagospodarowanie terenu.....	7

II. RYSUNKI

Spis rysunków

Lp.	Sygnatura	Nazwa	Skala
01	PW-Zp-01	Sytuacja	1:500
02	PW-Ap-01	Rzut piwnicy	1:100
03	PW-Ap-02	Przekrój A-A	1:100
04	PW-Ap-01.A	Rzut sufitów i posadzek	1:100

I. OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Lp.	Podstawa opracowania:	z dnia:	wydana przez:
1	Umowa Inwestor-Projektant	---	---
2	Koncepcja	05.05.2017 r.	Projektant główny
3	Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane	---	---
4	Postanowienie nr 112/2009 [obowiązujące]	03.09.2009 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu
5	Postanowienie nr 6-2/2017 [obowiązujące]	02.02.2017 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu
6	Decyzja (NS-72/20-46/09) [obowiązująca]	13.07.2009 r.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
7	Decyzja (DN-NS.9012.873.2017) [obowiązująca]	08.06.2017 r.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
8	Projekt budowlany	19.05.2017 r.	Projektant główny

1.2. Informacje ogólne

Przedmiot inwestycji:	Przebudowa pomieszczeń w piwnicy budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie
Zakres zamierzenia:	Przystosowanie pomieszczeń technicznych na gabinety i sale do prowadzenia psychoterapii indywidualnej i grupowej oraz gabinet lekarski
Kolejność realizacji:	Realizacja jednoetapowa
Usytuowanie:	Działka ewidencyjna nr 8/48 • obręb ewidencyjny (0003) Glinka • jednostka ewidencyjna 306201_1, Konin
	Opis: Działka budowlana, na której znajduje się istniejący kompleks budynków WSZ w Koninie, w tym budynek OLU
Przeznaczenie:	Działalność lecznicza
Sposób użytkowania:	Całodobowo i całoroczne

Informacje dotyczące dokumentacji projektowej

Zakres prac projektowych obejmuje:	<ul style="list-style-type: none">• Projekt przebudowy pomieszczeń w piwnicy budynku wg zakresu wynikającego z umowy i zatwierdzonej koncepcji
Zakres prac projektowych <u>nie obejmuje</u> :	<ul style="list-style-type: none">• Dostosowania budynku do obowiązujących wymagań energetycznych oraz remontu elewacji• Zmiany istniejących warunków przeciwpożarowych i ewakuacyjnych w budynku• Przebudowy kondygnacji innych, niż piwnica (wg zakresu umowy)
Archiwum autora – pliki:	<ul style="list-style-type: none">• Edytowane: .doc; .dwg; .rvt (plik Revit)• Pozostałe: .pdf; .ifc

1.3. Uwagi ogólne

Zakres, metodyka i dobór materiałów dla planowanych prac budowlanych dotyczących w szczególności wymienionych robót budowlanych są spójne ze względu na cel, któremu dokumentacja ma służyć.

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji projektowej.

Materiały, urządzenia i wyroby budowlane

Wybrane na etapie realizacji materiały, urządzenia i wyroby budowlane wybranych producentów muszą odpowiadać wymogom stawianym materiałom budowlanym dopuszczonym do użytku (dopuszczonym do obrotu) – posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

Wszystkie istniejące i projektowane elementy budynku (w tym materiały i wyroby budowlane) muszą posiadać atest NRO (nierozprzestrzeniający ognia) oraz spełniać stawiane im wymagania klasy odporności na ogień.

Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów i wyrobów budowlanych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

W projekcie ujęto i sprecyzowano zakres, specyfikę, propozycję użycia materiałów i wyrobów budowlanych do wykonania ww. zadania, które będzie podlegać korekcie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od postępu prac, nowych okoliczności i problemów wynikających z rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

Przyjęte produkty mają charakter orientacyjny w zakresie parametrów technicznych, a w przypadku produktów określonego producenta, również w zakresie dostępności i optymalnego bilansu pomiędzy poziomem cenowym a jakością produktu.

Dla produktów określonych nazwą i/lub producentem projektant dopuszcza zmianę wyboru produktu i producenta, pod warunkiem, że dobrany w trakcie realizacji robót budowlanych produkt będzie równoważny, tj. nie będzie odbiegał znacząco od parametrów technicznych produktu dobrego na etapie projektu i uzyska akceptację Projektanta Głównego.

Wymagania dot. realizacji

O zmianie zakresu planowanych prac, przebiegu prac i nowych problemach pojawiających się w czasie realizacji robót budowlanych należy poinformować autorów niniejszej dokumentacji.

Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.

Wszystkie stałe i ruchome elementy budynku, elementy konstrukcyjne, wykończeniowe, instalacje oraz urządzenia infrastruktury technicznej muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i normach, które ich dotyczą, w szczególności w zakresie jakości wykonania, parametrów nośności, odporności na uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, od drgań, od promieniowania, od elektryczności oraz w zakresie izolacyjności termicznej, wilgotnościowej i akustycznej.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą Projektanta Głównego oraz Inwestora. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji.

Realizacja niezgodna z dokumentacją zwalnia wszystkich projektantów z odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania określonym zakresem robót, według obowiązujących przepisów budowlanych, „Warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Po zakończeniu robót budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą.

Przygotowanie oferty realizacji zadania inwestycyjnego

Przed sporządzeniem oferty na wykonanie robót budowlanych należy szczegółowo zapoznać się z niniejszą dokumentacją (częścią rysunkową i opisową) wszystkich branż oraz dokonać wizji lokalnej na budowie.

Przy wykryciu ewentualnych rozbieżności lub w przypadku pojawienia się wątpliwości, pytań czy niejasności należy niezwłocznie skontaktować się z projektantami w celu ich wyeliminowania oraz w celu przygotowania prawidłowej oferty dla Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych. Rozbieżności zawsze należy interpretować na korzyść Zamawiającego.

Przedstawiony w dokumentacji zakres robót nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji.

Uwagi dotyczą wszystkich części dokumentacji projektowej, w tym opracowań branżowych i opracowań dodatkowych.

1.4. Zmiany nieistotne w stosunku do projektu budowlanego

- Pozostawiono 2 szt. istniejące drzwi (Di01C), w miejsce 2 szt. projektowanych drzwi D01C. Zaprojektowano zmianę kierunku otwarcia „do pomieszczenia” na „z pomieszczenia”. Drzwi należy zdemontować i ponownie zamontować,
- Odstąpiono od ościeżnic z profilem poszerzonym,
- Ujednolicono opis dot. drzwi, usunięto błędy opisowe,
- Zrezygnowano z odbojopochwyty,
- Zmieniono odbojnice ze stali nierdzewnej na PVC,
- Zmieniono posadzki dywanowe na PVC z wywinięciem 15 cm na ścianę,
- Zrezygnowano z cokołów MDF oraz z cokołów ze stali nierdzewnej,
- Skorygowano pozycję Ew01 w pkt 2.3 (dot. średnicy wewnętrznej kanałów wentylacyjnych)
- Uporządkowano warianty dotyczące wykończenia wnętrz pomieszczeń,
- Wprowadzono inne korekty o charakterze zmian nieistotnych.

2. Architektura i zagospodarowanie terenu

2.1. Zagospodarowanie terenu

Charakterystyczne parametry terenu	Istniejące zagospodarowanie	Projektowane zagospodarowanie
Ukształtowanie terenu:	---	Bez zmian
Przeznaczenie terenu:	Działalność lecznicza	Bez zmian
Ilość zjazdów z dróg publicznych:	---	Bez zmian
Ogrodzenie:	Teren ogrodzony	Bez zmian
Powierzchnia działek objętych opracowaniem		
8/46	66 937,00 m ² *	Bez zmian
<i>* na podstawie informacji z portalu Geoportal.gov.pl</i>		
Charakterystyczne parametry techniczne		
Powierzchnia zabudowy:	1063,43*	Bez zmian
Powierzchnia utwardzona:	---	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna:	---	Bez zmian
<i>* na podstawie inwentaryzacji</i>		
Zagadnienia formalno-prawne		
Teren objęty opieką na podstawie wpisu do ewidencji zabytków:		Nie dotyczy
Teren objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków:		Nie dotyczy
Teren objęty obszarem występowania szkód górniczych:		Nie dotyczy
Teren dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:		Nie dotyczy
Gromadzenie odpadów:		
Bez zmian		
Przylączy:	<ul style="list-style-type: none">• wodociągowe• ciepłownicze• gazowe• elektroenergetyczne	
Interes osób trzecich:	nie naruszony	

2.2. Informacje podstawowe o budynku

Charakterystyczne parametry techniczne	Stan istniejący:	Stan projektowany:
Powierzchnia użytkowa:	2 712,05 m ² *	2 703,75 m ²
Liczba kondygnacji:	2+piwnica	Bez zmian
Wysokość budynku:	niski	Bez zmian
Szerokość:	19,30 m	Bez zmian
Długość:	55,10 m	Bez zmian
Kubatura:	11 020,00 m ³	Bez zmian
* na podstawie inwentaryzacji		
Funkcja	Działalność lecznicza	
Ilość wejść do budynku:	1 x główne; 2 x ewakuacyjne na zewnątrz; 2 x ewakuacyjne do innej strefy pożarowe	
Układ:	<ul style="list-style-type: none">Komunikacyjny: korytarzowy z dwiema klatkami schodowymi, obudowanymi i zabezpieczonymi przed zadymieniem;Funkcjonalny: piętro: część prywatna (pokoje pacjentów, gabinety zabiegowe, łazienki, jadalnia i kuchnia); parter: terapia dzienna; piwnica: terapia dzienna, sala gimnastyczna, pomieszczenia techniczne i szatniowe;	
Forma architektoniczna		
Rodzaj zabudowy:	Część zabudowy wolno stojącej, budynek przylegający jedną stroną do sąsiedniej zabudowy	
Maksymalna wysokość budynku	Atyka ściany zewnętrznej:	+7,20 m
	Pomieszczenie techniczne:	+9,60 m
Geometria dachu:	Budynek:	płaski, 1-5%;
Wyraz architektoniczny:	<ul style="list-style-type: none">prosta forma, kompozycja horyzontalnajednolita kompozycja materiałowo-kolorystycznabrak akcentów architektonicznych i charakterystycznego detalu architektonicznego	
Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej	<ul style="list-style-type: none">budynek nie nawiązuje do krajobrazu	

zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> budynek dostosowany do otaczającej zabudowy
Dane techniczne budynku:	
Ogrzewanie:	<ul style="list-style-type: none"> instalacja c.o. wodna zasilana z węzła ciepłowniczego poza budynkiem (w budynku znajduje się instalacja rozprowadzająca przechodząca poprzez osobny rozdzielacz)
Instalacje:	<ul style="list-style-type: none"> odgromowa odwodnienia dachu elektryczna niskoprądowa wodociągowa + c.w.u. kanalizacyjna wentylacji grawitacyjnej gazy medyczne przeciwpożarowa SSP oddymiania obudowanych klatek schodowych
Zagadnienia formalno-prawne	
Budynek objęty opieką na podstawie wpisu do ewidencji zabytków:	Nie dotyczy
Budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków:	Nie dotyczy
Budynek dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:	Nie dotyczy
Użytkownicy stali	
Budynek:	max. 90 osób
, w tym pracownicy:	pobyt stały i czasowy 10
, w tym pensjonariusze:	pobyt stały i czasowy max. 80
Piwnica budynku:	44 osoby
, w tym pracownicy:	pobyt czasowy max. 4osoby
, w tym pensjonariusze:	pobyt czasowy 40 osób (30 mężczyzn i 10 kobiet)
Uwagi:	<p>1. Projektowane pomieszczenia terapeutyczne w piwnicy zaprojektowano jako pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi (2-4 godzin łącznie). Pomieszczenia te doświetlono poprzez istniejące okna światłem dziennym w stosunku powierzchnia okna / powierzchnia podłogi gorszym, niż. 1:8. Wysokość pomieszczeń min. 3,00 m. Wentylacja grawitacyjna podłączona do istniejących pionów.</p>

Zagrożenia i wpływ budynku

Dla środowiska i otoczenia	Nie wpływa negatywnie, nie zagraża
Higiena i zdrowie użytkowników	Nie wpływa negatywnie, nie zagraża
Uwagi:	Wszelkie niewykorzystane materiały stanowiące odpad budowlany będą przekazywane do utylizacji przez wykonawcę robót budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu

Realizacja robót budowlanych:	<ul style="list-style-type: none">• Uciążliwość w zakresie działek objętych opracowaniem
Użytkowanie budynku:	<ul style="list-style-type: none">• Nieuciążliwe• Obszar oddziaływania ograniczony wyłącznie do działek objętych opracowaniem
Ograniczenia dla przyszłych realizacji:	<ul style="list-style-type: none">• nie wyklucza wznoszenia zabudowy• nie stanowi zagrożenia pożarowego• nie przesłania i nie zacienia przyszłej zabudowy
Podstawy analizy:	<ul style="list-style-type: none">• Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290)• Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422)

2.3. Informacje o ochronie przeciwpożarowej

2.3.1. Informacje podstawowe o budynku

Strefa pożarowa:	01	Kategoria:	ZL II
Liczba kondygnacji	2+piwnica	Liczba wyjść ewakuacyjnych	2 na zewnątrz 2 do innej strefy
Wysokość budynku	Niski < 12 m	Strefy dymowe:	Istniejące, obudowane i oddymiane klatki schodowe K1, K2
Parametry strefy	Parametr	Wartość projektowana	Wartość dopuszczalna
	Powierzchnia całkowita:	3030 m ²	< 5 000 m ²
	Powierzchnia objęta opracowaniem:	349,5 m ²	
	Klasa odporności pożarowej	B	B
Ilość osób	Piwnica	44 = 30 + 10 + 4	---
	Parter	10+ 80 = 90	---
	Piętro	53 + 5 = 58	---
	Pomieszczenia z drzwiami ewakuacyjnymi otwieranymi na zewnątrz:	Z wyjść z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną.	Z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.
		Pokoje dziennego pobytu, sale terapii grupowej	Z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
Klasa odporności pożarowej elementów	Główna konstrukcja nośna	R 120	Bez zmian.
	Konstrukcja dachu	R 30	Bez zmian.
	Stropy pozostałe	REI 60	Bez zmian.
	Ściana zewnętrzna	EI 60	Bez zmian.
	Ściana wewnętrzna	EI 30	EI 30
	Przekrycie dachu	RE 30	Bez zmian.
	Projektowane rozwiązania nie pogarszają stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.		
Stopień rozprzestrzeniania ognia	Elementy projektowane	NRO	***

Strefa pożarowa: 01	Parametr	Wartość projektowana	Wartość dopuszczalna
Charakterystyka zagrożenia pożarowego:	Materiały niebezpieczne pożarowo	brak	***
	Reakcja na ogień	A1	***
	Szybkość wytwarzania dymu	S1	***
Uwagi:	1. Wszystkie projektowane elementy w budynku są niepalne, niedymiące i niekapiące. 2. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. 3. W przestrzeni zewnętrznej nie występują urządzenia i strefy zagrożone wybuchem.		
Odległości od sąsiadujących budynków:	sąsiednie budynki	<4m → ściana oddzielenia przeciwpożarowego	4m
Oddzielenia pożarowe	Ściana oddzielenia przeciwpożarowego	REI 120	
Ewakuacja	Szerokość drogi ewakuacyjnej	<1,4m	1,4m
	Szerokość drogi ewakuacyjnej na klatkach schodowych	wg postanowienia o odstępstwie dla klatek schodowych w budynku	1,4m
	Szerokość drogi ewakuacyjnej na spocznikach w klatkach schodowych	wg postanowienia o odstępstwie dla klatek schodowych w budynku	1,5m
	Długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy – przy jednym dojściu:	<10m	10m
	Długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy – przy dwóch dojściach:	<40m	40m
	Wysokość drogi ewakuacyjnej	3,0-3,5 m	min. 2,2 m
Uwagi:	1. Wszystkie drzwi ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji na drogach ewakuacyjnych należy oznakować w sposób widoczny oznakowaniem ewakuacyjnym. 2. Wszystkie urządzenia gaśnicze, mechanizmy alarmowe i uruchamiające mechanizmy przeciwpożarowe należy oznakować w sposób widoczny odpowiednim oznakowaniem.		

Strefa pożarowa: 01	Parametr	Wartość projektowana	Wartość dopuszczalna
Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Przepusty	Istniejące	***
	Zabezpieczenie instalacji użytkowych	Istniejące	***
	Hydranty wewnętrzne	Istniejące na klatkach schodowych	Wymagane
Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych służących bezpieczeństwu pożarowemu	Urządzenia oddymiające	Istniejące na klatkach schodowych wg postanowienia o odstępstwie dla klatek schodowych	Wymagane
	Drzwi przeciwpożarowe	Istniejące	Wymagane
	Drzwi dymoszczelne	Istniejące na klatkach schodowych wg postanowienia o odstępstwie dla klatek schodowych	Wymagane
	SSP	Istniejące - modyfikowane	Wymagane
	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	Istniejące - modyfikowane	Wymagane
	Gaśnice	Istniejące	Wymagane
Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> • odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa, niż 30 m, • do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1m. 			
Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań	Działania ratownicze	n/o	
	Dostęp do drogi pożarowej	wg postanowienia o odstępstwie dla drogi pożarowej	Wymagane
	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	Istniejące	2 x HP Ø80mm o wydajności min. 10dm ³ /s
	Lokalizacja HP	Istniejące	
	Odległość HP od chronionego budynku	Istniejące	5-75 m

2.4. Prace rozbiórkowe

2.4.1. Zakres, kolejność i prace przygotowawcze

Zakres i kolejność realizacji:

- demontaż istniejących i nieużywanych lub zużytych urządzeń sanitarnych, elektrycznych i technologicznych,
- rozbiórka istniejących i nieużywanych instalacji,
- rozbiórka istniejących parapetów wewnętrznych,
- demontaż istniejących drzwi i ościeżnic,
- rozbiórka posadzek i okładzin ściennych,
- rozbiórka istniejących ścian działowych,
- wyburzenia otworów w istniejących ścianach murowanych,

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac teren robót budowlanych powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć obiektu lub część obiektu od sieci elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, ciepłowniczej i technologicznej,
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki,
- pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
- usunąć nieużywane elementy wyposażenia,
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki,
- wykonać odkrywkę podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- wyznaczyć drogi transportowe,
- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak:
 - oznakowanie i ogrodzenie terenu robót,
 - podstemplowanie niezbędnych elementów,
 - zabezpieczyć zaplecze socjalno-biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

2.4.2. Demontaż/rozbórka urządzeń i sieci instalacyjnych (sanitarnych i elektrycznych)

Przed przystąpieniem do demontażu urządzeń i rozbiórki instalacji i sieci instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od zasilania przez pracowników właściwych instytucji oraz dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Rozbiórka instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. W przypadku stwierdzenia znacznego stopnia zużycia przewodów instalacji rurociągów rozbiórkę przeprowadzić metodą cięcia rur palnikiem acetylenowym. Rury stalowe ciąć na odcinki, następnie odpowiednio zabezpieczyć i przetransportować na skład.

2.4.3. Demontaż/rozbiórka drzwi

Przed demontażem drzwi i okien należy dokonać przeglądu i ustalić, które elementy nadają się do ponownego wykorzystania. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zabezpieczyć, np. poprzez zabicie deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Przy ścianach murowych w których na wskutek ich uszkodzenia ościeżnice stanowią częściową ich podporę, demontaż ościeżnic przeprowadzić łącznie z rozbiórką tych ścian.

2.4.4. Rozbiórka posadzek

W trakcie rozbiórki posadzek należy dokonać przeglądu i ustalić, które elementy zostały uszkodzone, a które nadają się do ponownego wykorzystania. Roboty prowadzić ręcznie lub z użyciem lekkiego sprzętu mechanicznego. Zabronione jest używanie sprzętu mechanicznego, co do którego zachodzi obawa uszkodzenia stropu.

2.4.5. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków, usunięcia elementów wykończeniowych. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu. Rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez przewracanie ich na strop lub podłogę na gruncie.

2.4.6. Wyburzenia otworów w istniejących ścianach murowanych

Przy wykonywaniu otworów konieczne jest podstemplowanie wszystkich ścian. Rozbiórkę prowadzić metodą rozbijania oraz usuwać mur na wymaganym odcinku rozpoczynając od górnej części otworu, rozbierając do dołu (stropu, podłogi na gruncie). Rozebrane elementy należy odpowiednio zabezpieczyć i przetransportować na skład.

2.4.7. Środki bezpieczeństwa

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy:

- ustawić osobę prowadzącą i nadzorującą roboty rozbiórkowe, która posiada wymagane uprawnienia do wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,
- prac rozbiórkowych nie prowadzić w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów, a przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty przerwać,
- roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku,
- pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi,
- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- niezbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na skład odpadu budowlanego lub bezpośrednio na wysypisko śmieci,

- oczyszczoną cegłę z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji,
- teren w trakcie realizacji robót rozbiórkowych i po ich zakończeniu uporządkować.

2.4.8. Uwagi końcowe

O zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu powiadomić organ nadzoru budowlanego.

2.5. Zestawienie pomieszczeń – program funkcjonalno-użytkowy

Numer	Nazwa	Funkcja	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
PIWNICA				
-1.03	Ustęp ON	Sanitarne	4.87 m ²	---
-1.04	Ustępy przedsionek	Sanitarne	3.14 m ²	---
-1.05	Pisuary	Sanitarne	2.46 m ²	---
-1.06	Ustęp	Sanitarne	1.28 m ²	---
-1.07	Ustęp	Sanitarne	1.28 m ²	---
-1.08	Sala terapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	42.65 m ²	---
-1.10	Magazyn sali gimnastycznej	Magazyn	42.31 m ²	---
-1.11	Szatnia	Szatnia	7.72 m ²	---
-1.12	Przedsionek	Sanitarne	1.68 m ²	---
-1.13	Ustęp	Sanitarne	1.71 m ²	---
-1.14	Natrysk	Sanitarne	1.47 m ²	---
-1.15	Komunikacja	Komunikacja	30.55 m ²	---
-1.17	Komunikacja	Komunikacja	14.51 m ²	---

-1.18	Szatnia	Szatnia	36.55 m ²	---
-1.19	Szatnia	Szatnia	10.01 m ²	---
-1.20	Szatnia	Szatnia	22.74 m ²	---
-1.21	Szatnia	Szatnia	16.07 m ²	---
-1.22	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	8.05 m ²	---
-1.23	Komunikacja	Komunikacja	16.00 m ²	---
-1.24	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	4.62 m ²	---
-1.25	Pomieszczenie dla wentylatorów	Techniczne	22.12 m ²	---
-1.26	Pomieszczenie stacji próżniowej	Techniczne	16.41 m ²	---
-1.27	Przedśionek akumulatorowni	Techniczne	4.17 m ²	---
-1.28	Akumulatorownia	Techniczne	31.86 m ²	---
-1.29	Rozdzielnia nN	Techniczne	36.11 m ²	---
-1.30	Rozdzielnia węzła ciepłowniczego	Techniczne	54.16 m ²	---
26		Łącznie: istniejące bez zmian	434.48 m²	
-1.01	Klatka schodowa 1	Komunikacja	18.17 m ²	Istn. lastryko
-1.02	Komunikacja ogólna	Komunikacja	74.51 m ²	Istn. PVC
-1.09	Sala gimnastyczna	Sala gimnastyczna	111.64 m ²	Istn. PVC
-1.16	Klatka schodowa II	Komunikacja	21.66 m ²	Istn. lastryko

-1.36	Sprężarkowania	Techniczne	35.90 m ²	Istn. posadzka betonowa
5		Łącznie: istniejące, modyfikowane	261.88 m²	
-1.31	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	15.79 m ²	PVC
-1.32	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.36 m ²	PVC
-1.33	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.52 m ²	PVC
-1.34	Sala terapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	35.59 m ²	PVC
-1.35	Sala terapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	34.86 m ²	PVC
-1.37	Przedsiönek techniczny	Komunikacja	3.25 m ²	PVC
-1.38	Pomieszczenie porządkowe	Gospodarcze	1.40 m ²	plytki gresowe
-1.39	Sala terapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	32.79 m ²	PVC
-1.40	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	3.26 m ²	plytki gresowe
-1.41	Sala terapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	46.49 m ²	PVC
10		Łącznie: projektowane	208.30 m²	
Łącznie: PIWNICA			904.66 m²	

PARTER:61	Łącznie: PARTER	895.60m²
PIĘTRO: 58	Łącznie: PIĘTRO	903.50 m²
Suma ogólna: 160	ŁĄCZNIE: Powierzchnia Użytkowa	2703.75 m²

2.6. Zestawienie użytych materiałów, urządzeń, wyposażenia i kolorystyki – budynek

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Aw	Ściany, przegrody pionowe, obudowy pionów i szachtów							
01	Wewnętrzne, działowe	>108,78 m ²	beton komórkowy PP3/0,5	blocek 559 x 399 x 120 mm				
02		>5,85 m ²	beton komórkowy PP3/0,5	blocek 559 x 399 x 150 mm				
03		>28,84 m ²	beton komórkowy	blocek 600 x 390 x 50 mm				
04	Nadproża drzwiowe	6 szt	stal ocynkowana	długość: szer. otworu + 24 cm grubość: 40 mm				
05	Wewnętrzne, działowe	>40,16 m ²	płyta gipsowo-kartonowa, aluminium	250 x 125 x 1,25 cm CW50, CU50		płyta x2 łączona mijankowo szkielet konstrukcyjny wypełniony izolacją akustyczną		
06	Zaprawy łączące		cementowo-wapienna	< 1 cm		cienkowarstwowe kleje		
Uwagi: 1. Wszystkie ściany i przegrody wykończyć tynkami, gładziami szpachlowymi, zagruntować i pomalować pierwszy raz na kolor biały – poz. Hw 2. Kolorystyka i wykończenie pomieszczeń wg wariantów wykończenia pomieszczeń „>” Nie mniej, niż podana ilość. W rzeczywistości ilości mogą być większe. Każdorazowo należy zweryfikować obmiar.								

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Bw	Posadzki, przegrody poziome, elementy posadzek							
01	Posadzka	4,94 m ²	gres	plytka 59,8 x 59,8 cm	grafit	rektyfikowana		
02		159,81 m ²	PVC	grubość: 2 mm	jasnoszary (500009 lead)	homogeniczna		
03	Cokoły		gres	plytka 59,8 x 8,0 cm	grafit	rektyfikowana		
Uwagi: <ol style="list-style-type: none"> 1. Cokół w pomieszczeniach z płytkami na bazie płytki h=8cm lub płytki ściennie do wysokości 2,1 m 2. Układ płytek podłogowych kontynuować na ścianach i na cokołach 3. Szerokość fug między płytkami 2mm 4. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać uszczelnienia z silikonów sanitarnych, bezbarwnych 5. W celu zastosowania prawidłowego koloru i materiału należy przed zamówieniem uzyskać zgodę projektanta 								

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Ew	Kominy, elementy budowlane instalacji							
01	kanały wentylacyjne		stal ocynkowana	Ø =160 mm				
02	kratki wentylacyjne	15 szt	stal nierdzewna	12,5 x 12,5 cm	stalowy, matowy			
Uwagi:	1. Projektowane pomieszczenia w piwnicy podłączyć do istniejących i nie używanych kanałów wentylacyjnych o powierzchni przekroju wewnętrznego min. 200 mm ² . W tym celu należy zlokalizować, które kanały wentylacyjne są nie używane. W przypadku braku możliwości podłączenia do samodzielnego, istniejącego kanału wentylacyjnego należy wykonać w szachcie instalacyjnym dodatkowy kanał wentylacyjny – poz. Ew01. Wylot od strony pomieszczeń zakończyć kratką – poz. Ew02.							

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Gw	Izolacje							
01	Akustyczne	11,56 mb	wełna mineralna	5 cm		obudowy pionów, wygłuszenie pom. -1.36 – poz Aw05		
02		11,56 mb	PUR	1950 x 1000 x 50 mm, układ piramidalny	grafit	wewnętrzna okładzina z płyty akustycznej; klasa pochłaniania dźwięku: C; samoprzylepna;		
03	Wilgoć/woda		bitumiczno-kauczukowy	przeciwwilgociowa pozioma / posadzkowa				
Uwagi: 1. Materiał w poz. 02 powinien być trudnopalny i nierozprzestrzeniający ognia								

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Hw	Okładziny, sufity podwieszone							
01	Tynki i gładzie wewnętrzne		gładź szpachlowa					
02			gładź gipsowa		biały			
04	Płytki ściennie	>9,58 m ²	gres	29,8 x 59,8 cm	piaskowy	od posadzki na wysokość 1,2 m		
05	Okładzina ścienna	~66,18 m ²	żywica winylowa, akryl	400 x 90 x 0,2 cm	NCS S: 6502-B	od posadzki na wysokość 1,2 m		
06	Sufity podwieszone	149,05 m ²	wełna skalna	raster: 60 x 60 cm grubość: 50mm	biały	o wysokim współczynniku dźwiękochłonności		
07		64,40 m ²	gips-karton	grubość: 2 x 1,25mm				
08	Farby wewnętrzne		akrylowe		biały, jasnopomarańczowy, jasny szaroniebieski	do pomieszczeń ogólnych		
09			silikatowe		białe	do pomieszczeń gospodarczych		
10	Inne			grunt penetrujący				
11				silikon sanitarny				
12				uszczelniaacz akrylowy				

Lp.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Iw	Detale i wykończenia							
01	Odbojnice		PVC	szerokość: 300 mm	jasnoszary			
02	Parapety wewnętrzne	12 szt	konglomerat	grubość: 30 mm	biały, jednolity	wysunąć z każdej strony o 3cm		
03	Nawietrzaki okienne	12 szt		54 x 59 x 423 mm	biały	higrosterowane		
Uwagi: 1. Nawietrzaki higrosterowane – poz. 04 zamontować na istniejących oknach w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania.								

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Jw	Drzwi, bramy							
D01	Drzwi wewnętrzne	1 szt	aluminium	P: 110 x 205 cm	RAL 9016	Jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło przeszklone w górnej części szkłem mlecznym VSG		
D01C		1 szt	aluminium	P: 110 x 205 cm	RAL 9016	Jednoskrzydłowe ramowe; ościeżnica blokowa; skrzydło przeszklone w górnej części szkłem mlecznym VSG		
D07"		1 szt	aluminium	P: 90 x 205 cm	RAL 9016	jednoskrzydłowe płycinowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne		
D09"		2 szt	aluminium	P: 80 x 205 cm	RAL 9016	Jednoskrzydłowe płycinowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne		
D10A		1 szt	aluminium	P: 120(90+30) x 205 cm	RAL 9016	Jednoskrzydłowe płycinowe; ościeżnica blokowa; skrzydło pełne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej		
01	Klamki	6 szt	analogicznie do pozostałych drzwi w budynku					
02	Wkładki	6 szt				klucz/gałka w zależności od drzwi		
03	Kratka wentylacyjna	3 szt	stal nierdzewna		stal, matowy			

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
	1. Wszystkie ościeżnice blokowe 2. Drzwi z poszerzonym profilem: profil należy wysunąć poza lico ściany na min. 4cm, aby umożliwić otwieranie skrzydła o kąt 180 st., otwierane na odbojopochwyty. 3. Odboje podłogowe należy zamocować do istniejącej podłogi w miejsca uniemożliwiających uszkodzenie ściany i drzwi poprzez kolizję podczas otwarcia drzwi							
Uwagi:	n – naświetle górne		d – naświetle boczne			z – zewnętrzne		
	" – wentylowane (kratka, podcinka, tuleje)		^ – samozamykające (samozamykacz, uchwyty elektromagnetyczne)					
	C – o kącie otwarcie 180 st.		* – przeciwpożarowe					
	A – akustyczne		P – światło przejścia			O – światło otworu		

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Lw	Wypożyczenie i urządzenia elektryczne							
01	Oprawy	45 szt	blacha stalowa, PMMA	595 x 595 x 80 mm	biały	kwadratowa w suficie podwieszonym		
02		6 szt	tworzywo sztuczne, poliwęglan PRM	Ø220 x 115 mm	biały	okrągła w suficie podwieszonym		
03		7 szt	PP, poliwęglan OPAL	Ø300 x 90 mm	czarny	plafon ścienny		
04		5 szt			biały	awaryjne		
05	Czujniki i detektory	10 szt			biały	czujnik SSP optyczny		
06		8 szt				czujnik SSP wielodetektorowy		
07		2 szt			biały	czujnik ruchu		
08	Włączniki				jasnoszary			
09	Gniazdko wtykowe				jasnoszary			

Uwagi:

1. Pozostałe uwagi wg branży elektrycznej
2. W celu zastosowania prawidłowego koloru i materiału należy przed zamówieniem uzyskać zgodę projektanta

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Mw	Wyposażenie i urządzenia sanitarne							
01	Umywalki	7 szt	ceramika	52 x 34 x 38 cm	biały	pom. gabinetów i sal terapeutycznych		
02		1 szt	ceramika	53 x 44 x 38 cm	biały	pom. techniczne, gospodarcze i porządkowe		
03	Korek uszczelniający	7 szt	mosiądz	Ø6,5 x 8 cm	chrom	z przelewem dla poz. 01		
04	Baterie umywalkowe	7 szt	mosiądz	21 x 14 cm	chrom, połysk	dla poz. 01		
05		1 szt	chrom		chrom	dla poz. 02		
06	Wpusty podłogowe	2 szt	stal nierdzewna	100 mm;	stal	ramka ze stali nierdzewnej; mata samouszczelniająca do uszczelnień zespolonych (PP/PE); odpływ wg części sanitarnej		
07	Zawory czepalne kulowe	2 szt	stal, mosiądz			ze złączka na wąż		
08	Grzejniki		stal	wg części sanitarnej	biały	wg części sanitarnej		
Uwagi: <ol style="list-style-type: none"> Pozostałe uwagi wg branży sanitarnej W celu zastosowania prawidłowego koloru i materiału należy przed zamówieniem uzyskać zgodę projektanta 								

Opracowanie:

mgr inż. arch. Łukasz Deplewski