



PROJEKT WYKONAWCZY

Pracownia projektowa/Wykonawca:

ALIA Łukasz Deplewski

Autorska pracownia architektoniczna i projektowa
ul. Topolowa 6 • 62-068 Rostarzewo • tel. 881-967-865
kontakt@alia-arch.pl • www.alia-arch.pl

Nazwa opracowania: **Remont pomieszczeń na kondygnacjach parter i piętro w budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego "Remont Oddziału Leczenia Uzależnień na wszystkich kondygnacjach"**

Adres inwestycji: **62-510 Konin, Wyszyńskiego 1**
nr ewid. działek: 8/48 • obręb ewidencyjny (0003) Glinka •
jednostka ewidencyjna 306201_1, Konin

Inwestor/Zamawiający: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**
ul. Szpitalna 45 • 62-504 Konin

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XI**

Autorzy opracowania / zespół projektowy:

Projektant główny branża: architektura i zagospodarowanie	mgr inż. arch. Łukasz Deplewski upr. Bud.: 75/LUOKK/2016 w specjalności: architektonicznej, bez ograniczeń
---	---

Projektant branża: sanitarna	mgr inż. Piotr Szymczak upr. bud.: LBS/0038/POOS/07 w specjalności: instalacyjnej (sanitarnej), bez ograniczeń
---------------------------------	---

Asystent projektanta branża: sanitarna	mgr inż. Tadeusz Bączyk
---	--------------------------------

Data sporządzenia projektu: 14.06.2017r.

2. Spis treści

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Spis rysunków.....	2

I. OPIS TECHNICZNY..... 5

1. Informacje ogólne.....	5
2. Architektura	

II. RYSUNKI

3. Spis rysunków

Lp.	Sygatura	Nazwa	Skala
01	PW-Zr-01	Sytuacja	---
02	PW-Ar-01	Rzut piwnicy	1:100
03	PW-Ar-02	Rzut parteru	1:100
04	PW-Ar-03	Rzut piętra	1:100
05	PW-SR-01	Podłączenie armatury wodociągowej i urządzeń kanalizacji	---

I. OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Lp.	Podstawa opracowania:	z dnia:	wydana przez:
1	Umowa Inwestor-Projektant	---	---
2	Koncepcja	05.05.2017 r.	Projektant główny
3	Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane	---	---

1.2. Informacje ogólne

Przedmiot inwestycji:	Remont pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach budynku Oddziału Leczenia Uzależnień WSZ w Koninie		
Zakres zamierzenia:	<ul style="list-style-type: none">malowanie ścian w pomieszczeniach komunikacyjnych i w pomieszczeniach użytkowychmalowanie sufitów w pomieszczeniach komunikacyjnych i w pomieszczeniach użytkowychmontaż odbojnic (parter)wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnychwymiana okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnychwymiana drzwi (parter)naprawa uszkodzeń budynku		
Kolejność realizacji:	Realizacja jednoetapowa		
Usytuowanie:	Działka ewidencyjna nr 8/48 • obręb ewidencyjny (0003) Glinka • jednostka ewidencyjna 306201_1, Konin		
	Opis:	Działka budowlana, na której znajduje się istniejący kompleks budynków WSZ w Koninie, w tym budynek OLU	
Przeznaczenie:	Działalność lecznicza		
Sposób użytkowania:	Całodobowo i całoroczne		
Informacje dotyczące dokumentacji projektowej			
Zakres prac projektowych obejmuje:	<ul style="list-style-type: none">Projekt remontu pomieszczeń wg zakresu wynikającego z umowy i zatwierdzonej koncepcji		

Zakres prac projektowych
nie obejmuje:

- Przebudowy budynku

Archiwum autora – pliki:

- Edytowane: .doc; .dwg; .rvt (plik Revit)
 - Pozostałe: .pdf; .ifc
-

1.3. Uwagi ogólne

Zakres, metodyka i dobór materiałów dla planowanych prac budowlanych dotyczących w szczególności wymienionych robót budowlanych są spójne ze względu na cel, któremu dokumentacja ma służyć.

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji projektowej.

Materiały, urządzenia i wyroby budowlane

Wybrane na etapie realizacji materiały, urządzenia i wyroby budowlane wybranych producentów muszą odpowiadać wymogom stawianym materiałom budowlanym dopuszczonym do użytku (dopuszczonym do obrotu) – posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

Wszystkie istniejące i projektowane elementy budynku (w tym materiały i wyroby budowlane) muszą posiadać atest NRO (nierozprzestrzeniający ognia) oraz spełniać stawiane im wymagania klasy odporności na ogień.

Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów i wyrobów budowlanych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

W projekcie ujęto i sprecyzowano zakres, specyfikę, propozycję użycia materiałów i wyrobów budowlanych do wykonania ww. zadania, które będzie podlegać korekcie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od postępu prac, nowych okoliczności i problemów wynikających z rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

Przyjęte produkty mają charakter orientacyjny w zakresie parametrów technicznych, a w przypadku produktów określonego producenta, również w zakresie dostępności i optymalnego bilansu pomiędzy poziomem cenowym a jakością produktu.

Dla produktów określonych nazwą i/lub producentem projektant dopuszcza zmianę wyboru produktu i producenta, pod warunkiem, że dobrany w trakcie realizacji robót budowlanych produkt będzie równoważny, tj. nie będzie odbiegał znacząco od parametrów technicznych produktu dobrego na etapie projektu i uzyska akceptację Projektanta Głównego.

Wymagania dot. realizacji

O zmianie zakresu planowanych prac, przebiegu prac i nowych problemach pojawiających się w czasie realizacji robót budowlanych należy poinformować autorów niniejszej dokumentacji.

Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.

Wszystkie stałe i ruchome elementy budynku, elementy konstrukcyjne, wykończeniowe, instalacje oraz urządzenia infrastruktury technicznej muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i normach, które ich dotyczą, w szczególności w zakresie jakości wykonania, parametrów nośności, odporności na uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, od drgań, od promieniowania, od elektryczności oraz w zakresie izolacyjności termicznej, wilgotnościowej i akustycznej.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą Projektanta Głównego oraz Inwestora (Zamawiającego). Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji.

Realizacja niezgodna z dokumentacją zwalnia wszystkich projektantów z odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania określonym zakresem robót, według obowiązujących przepisów budowlanych, „Warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Po zakończeniu robót budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą.

Przygotowanie oferty realizacji zadania inwestycyjnego

Przed sporządzeniem oferty na wykonanie robót budowlanych należy szczegółowo zapoznać się z niniejszą dokumentacją (częścią rysunkową i opisową) wszystkich branż oraz dokonać wizji lokalnej na budowie.

Przy wykryciu ewentualnych rozbieżności lub w przypadku pojawienia się wątpliwości, pytań czy niejasności należy niezwłocznie skontaktować się z projektantami w celu ich wyeliminowania oraz w celu przygotowania prawidłowej oferty dla Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych.

Rozbieżności zawsze należy interpretować na korzyść Zamawiającego.

Przedstawiony w dokumentacji zakres robót nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji.

Uwagi dotyczą wszystkich części dokumentacji projektowej, w tym opracowań branżowych i opracowań dodatkowych.

2. Architektura

2.1. Szczegółowy zakres remontu

Charakterystyka robót budowlanych	Pomieszczenia	Uwagi
Powierzchnia użytkowa:	2 712,05 m ² *	Bez zmian
Liczba kondygnacji:	2+piwnica	Bez zmian
Wysokość budynku:	niski	Bez zmian
Szerokość:	19,30 m	Bez zmian
Długość:	55,10 m	Bez zmian
Kubatura:	11 020,00 m ³	Bez zmian
* na podstawie inwentaryzacji		

2.4. Zestawienie pomieszczeń – program funkcjonalno-użytkowy

Numer	Nazwa	Funkcja	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
PIWNICA				
-1.03	Ustęp ON	Sanitarne	4.87 m ²	---
-1.04	Ustępy przedsionek	Sanitarne	3.14 m ²	---
-1.05	Pisuary	Sanitarne	2.46 m ²	---
-1.06	Ustęp	Sanitarne	1.28 m ²	---
-1.07	Ustęp	Sanitarne	1.28 m ²	---
-1.08	Sala terapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	42.65 m ²	---
-1.10	Magazyn sali gimnastycznej	Magazyn	42.31 m ²	---
-1.11	Szatnia	Szatnia	7.72 m ²	---
-1.12	Przedsionek	Sanitarne	1.68 m ²	---
-1.13	Ustęp	Sanitarne	1.71 m ²	---
-1.14	Natrysk	Sanitarne	1.47 m ²	---
-1.15	Komunikacja	Komunikacja	30.55 m ²	---
-1.17	Komunikacja	Komunikacja	14.51 m ²	---

-1.18	Szatnia	Szatnia	36.55 m ²	---
-1.19	Szatnia	Szatnia	10.01 m ²	---
-1.20	Szatnia	Szatnia	22.74 m ²	---
-1.21	Szatnia	Szatnia	16.07 m ²	---
-1.22	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	8.05 m ²	---
-1.23	Komunikacja	Komunikacja	16.00 m ²	---
-1.24	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	4.62 m ²	---
-1.25	Pomieszczenie dla wentylatorów	Techniczne	22.12 m ²	---
-1.26	Pomieszczenie stacji próżniowej	Techniczne	16.41 m ²	---
-1.27	Przedśionek akumulatorowni	Techniczne	4.17 m ²	---
-1.28	Akumulatorownia	Techniczne	31.86 m ²	---
-1.29	Rozdzielnia nN	Techniczne	36.11 m ²	---
-1.30	Rozdzielnia węzła ciepłowniczego	Techniczne	54.16 m ²	---
26		Łącznie: istniejące remontowane	434.48 m²	
Wg odrębnego opracowania: 15		Łącznie: pozostałe	470.18 m²	
			Łącznie: PIWNICA	904.66 m²

PARTER				
0.01	Komunikacja	Komunikacja	11.70 m ²	Istn. PVC
0.02	Przedsiónek	Komunikacja	11.51 m ²	Istn. PVC
0.03	Ustępersonelu	Sanitarne	5.10 m ²	---
0.04	Ustępon	Sanitarne	8.09 m ²	---
0.05	Gabinet przyjęć	Gabinet/sala terapeutyczna	8.29 m ²	---
0.06	Pokój oczekujących	Użytkowe, odwiedzający	3.18 m ²	---
0.07	Komunikacja ogólna	Komunikacja	162.32 m ²	Istn. PVC
0.08	Recepcja	Recepcja	17.29 m ²	Istn. PVC
0.09	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	18.67 m ²	Istn. PVC
0.10	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.58 m ²	Istn. PVC
0.11	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m ²	Istn. PVC
0.11a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m ²	Proj. płytki gresowe
0.12	Pokój dziennego pobytu	Bytowe, pensjonariusze	20.45 m ²	Istn. PVC
0.12a	Łazienka	Sanitarne	3.17 m ²	Proj. płytki gresowe
0.13	Poradnia leczenia uzależnień	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m ²	Istn. PVC
0.13a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m ²	Proj. płytki gresowe
0.14	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.45 m ²	Istn. PVC

0.14a	Łazienka	Sanitarne	3.17 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.15	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m ²	Istn. PVC
0.15a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.16	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.45 m ²	Istn. PVC
0.16a	Łazienka	Sanitarne	3.17 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.17	Gabinet psychoterapii rodzinnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m ²	Istn. PVC
0.17a	Łazienka	Sanitarne	3.19 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.18	Gabinet wolontariuszy	Gabinet/sala terapeutyczna	20.45 m ²	Istn. PVC
0.19	Magazyn	Magazyn	6.61 m ²	Istn. PVC
0.20	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.43 m ²	Istn. PVC
0.21	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.49 m ²	Istn. PVC
0.22	Ustęp personelu	Sanitarne	4.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.23	Ustęp	Sanitarne	2.14 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.24	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	20.46 m ²	Istn. PVC
0.25	Gabinet instruktorów terapii uzależnień	Gabinet/sala terapeutyczna	9.06 m ²	Istn. PVC
0.26	Pokój socjalny	Socjalne	8.20 m ²	Istn. PVC
0.27	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.61 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.28	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.61 m ²	Istn. PVC

0.29	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.61 m ²	Istn. PVC
0.30	Sala psychoedukacji	Gabinet/sala terapeutyczna	18.67 m ²	Istn. PVC
0.31	Łazienka damska	Sanitarne	3.26 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.32	Łazienka damska	Sanitarne	4.71 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.33	Ustęp	Sanitarne	1.43 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.34	Prysznic	Sanitarne	1.51 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.35	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	16.68 m ²	Istn. PVC
0.35a	Ustęp	Sanitarne	1.95 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.36	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	15.80 m ²	Istn. PVC
0.37	Sala psychoterapii grupowej	Gabinet/sala terapeutyczna	15.80 m ²	Istn. PVC
0.38	Łazienka męska	Sanitarne	2.56 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.39	Łazienka męska	Sanitarne	8.92 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.40	Ustęp	Sanitarne	1.52 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.41	Ustęp	Sanitarne	1.52 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.42	Klatka schodowa 2	Komunikacja	17.48 m ²	Istn. lastryko
0.43	Komunikacja	Komunikacja	20.63 m ²	Istn. PVC
0.44	Magazyn	Magazyn	2.23 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.45	Sala narad	Użytkowe, pracownicy	36.29 m ²	Istn. płytki ceramiczne

0.46	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	2.21 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.47	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	2.56 m ²	Istn. płytki ceramiczne
0.48	Sala psychoedukacyjna	Gabinet/sala terapeutyczna	36.54 m ²	Istn. PVC
0.49	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.81 m ²	Istn. PVC
0.50	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.81 m ²	Istn. PVC
0.51	Gabinet lekarski	Medyczne	17.78 m ²	Istn. PVC
0.52	Gabinet psychoterapii indywidualnej	Gabinet/sala terapeutyczna	17.68 m ²	Istn. PVC
0.53	Klatka schodowa 1	Komunikacja	18.30 m ²	Istn. lastryko
61		Łącznie: PARTER	895.60 m²	

PIĘTRO

1.01	Klatka schodowa 1	Komunikacja	17.58 m ²	Istn. lastryko
1.02	Komunikacja ogólna	Komunikacja	170.61 m ²	Istn. PVC
1.03	Pomieszczenie gospodarcze	Gospodarcze	4.80 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.04	Kuchnia	Żywnienie	20.59 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.04a	Zmywalnia	Żywnienie	6.44 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.05	Jadalnia	Żywnienie	73.43 m ²	Istn. PVC
1.06	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.22 m ²	Istn. PVC

1.06a	Łazienka	Sanitarne	2.19 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.07	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.07a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.08	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.08a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.09	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.09a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.10	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.10a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.11	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.11a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.12	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.12a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.13	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.13a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.14	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC
1.14a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.15	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.32 m ²	Istn. PVC

1.15a	Łazienka	Sanitarne	2.22 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.16	Gabinet zabiegowy	Medyczne	10.11 m ²	Istn. PVC
1.17	Pomieszczenie socjalne	Bytowe, pensjonariusze	7.16 m ²	Istn. PVC
1.18	Gabinet zabiegowy	Medyczne	17.62 m ²	Istn. PVC
1.19	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.62 m ²	Istn. PVC
1.20	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.62 m ²	Istn. PVC
1.21	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	30.90 m ²	Istn. PVC
1.21a	Łazienka	Sanitarne	2.91 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.22	Sala terapeutyczna	Gabinet/sala terapeutyczna	25.43 m ²	Istn. PVC
1.23	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	31.51 m ²	Istn. PVC
1.23a	Łazienka	Sanitarne	3.02 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.24	Gabinet terapeutyczny	Gabinet/sala terapeutyczna	17.64 m ²	Istn. PVC
1.25	Ustęp ogólnodostępny - przedsionek	Sanitarne	1.58 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.26	Ustęp	Sanitarne	2.28 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.27	Pomieszczenie porządkowe	Porządkowe	2.46 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.28	Brudownik	Porządkowe	6.69 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.29	Klatka schodowa 2	Komunikacja	17.74 m ²	Istn. lastryko
1.30	Ustęp personelu	Sanitarne	3.72 m ²	Istn. płytki ceramiczne

1.31	Ustęp	Sanitarne	1.26 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.32	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	39.27 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.32a	Łazienka	Sanitarne	5.82 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.33	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.71 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.33a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.34	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.71 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.34a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.35	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.71 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.35a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.36	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.63 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.36a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.37	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.75 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.37a	Łazienka	Sanitarne	2.37 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.38	Sala pacjentów	Bytowe, pensjonariusze	19.59 m ²	Istn. płytki ceramiczne
1.38a	Łazienka	Sanitarne	2.49 m ²	Istn. płytki ceramiczne
58		Łącznie: PIĘTRO	903.50 m²	

Suma ogólna: 160

ŁĄCZNIE: Powierzchnia Użytkowa

2703.75 m²

2.5. Zestawienie użytych materiałów, urządzeń, wyposażenia i kolorystyki – budynek

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Bw	Posadzki, przegrody poziome, elementy posadzek							
01	Posadzka		gres	plytka 59,8 x 59,8 cm	grafit	rektyfikowana		
Uwagi: <ol style="list-style-type: none"> 1. Płytki ściennie do wysokości 2,1 m 2. Układ płytek podłogowych kontynuować na ścianach i na cokołach 3. Szerokość fug między płytkami 2mm 4. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać uszczelnienia z silikonów sanitarnych, bezbarwnych 								

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Gw	Izolacje							
01	Wilgoć/woda		bitumiczno-kauczukowy	przeciwwilgociowa pozioma / posadzkowa		+ na ścianach w pomieszczeniach mokrych		
Uwagi:								

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Hw	Okładziny, sufity podwieszone							
01	Tynki i gładzie wewnętrzne		gładź gipsowa		biały	pom. ogólne, sanitarne		
02	Płytki ściennie		gres	29,8 x 59,8 cm	piaskowy			
03	Sufit podwieszony	44,31 m ²	stal	rastrowy, kratowy	stal	dla pomieszczenia -1.09		
04	Farby wewnętrzne		akrylowe		biały, jasnopomarańczowy, jasny szaroniebieski	do pomieszczeń ogólnych		
05			silikatowe		biały	do pomieszczeń sanitarnych		
06			olejna		biały	do malowania drzwi oznaczonych jako Dm		
07	Inne			grunt penetrujący				
08				silikon sanitarny				
09				uszczelniaacz akrylowy				

Uwagi:

1. wszystkie ściany wykończyć na gładko, malować dwukrotnie farbą docelową
2. płytki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych układać do wysokości 2,10 m od poziomu posadzki
3. szerokość fug między płytkami 2mm

Lp.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Iw	Detale i wykończenia							
01	Odbojnice		PVC	szerokość: 300 mm	jasnoszary			
Uwagi: ***								

Syg.	Rodzaj	Ilość	Materiał	Format, opis ogólny	Kolor	Opis dodatkowy, uwagi	Produkt	Producent
Mw	Wypożyczenie i urządzenia sanitarne							
01	Umywalki	4 szt	ceramika	520 x 440 x 380 mm	biały	pom. higieniczno-sanitarne, gabinety i sal terapeutyczne		
02	Korek uszczelniający	11 szt	mosiądz		chrom	z przelewem, dla poz. 01, 06		
03	Baterie umywalkowe	4 szt	mosiądz		chrom, połysk	dla poz. 01		
04	Brodzik	7 szt	akryl	900 x 900 x 160 mm	biały			
05	Kabina prysznicowa	7 szt	szkło hartowane, chrom (profile)	900 x 900 x 1850 mm grubość szkła: 6 mm	przezroczysty	dla poz. 04		
06	Zestaw słuchawkowy	7 szt	mosiądz		chrom, połysk	dla poz. 04		
07	Ustęp kompaktowy	4 szt	ceramika		biały			
08	Lustro samoprzylepne	4 szt	stal nierdzewna	1 x 400 x 600 mm	lustro	nad każdą umywalką poz. 01		
Uwagi:								

Opracowanie:

mgr inż. arch. Łukasz Deplewski