



INNOWATOR - PLUS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zadania: Remont placu z kolektorami słonecznymi przy budynku Kotłowni WSZ w
Koninie przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego – etap II

Nazwa obiektu: Budynek magazynowy

Adres obiektu: 62-500 Konin, ul. Wyszyńskiego 1

Zamawiający: Wojewódzki Szpital Zespolony

Adres Zamawiającego: 62-504 Konin, ul. Szpitalna 45

Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Architektura	<i>mgr inż.</i> Piotr Żywica	<i>Konstrukcyjno-budowlana</i> <i>GP.7342/18/93</i>	23.06.2016	

Spis zawartości – patrz str. nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI
projektu wykonawczego

Wyszczególnienie	Nr strony /nr rysunku
1. Strona tytułowa i zawartość opracowania	1 – 2
2. Opis techniczny	3 – 4
3. Część rysunkowa:	
- Plan sytuacyjny	PW-AR-01
- Rzut dachu – stan istniejący	PW-AR-02
- Przekrój A-A – stan istniejący	PW-AR-03
- Rzut dachu – stan projektowany	PW-AR-04
- Przekrój A-A – stan projektowany	PW-AR-05

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego

1. Dane ogólne

Nazwa obiektu budowlanego: **Budynek magazynowy**

Adres obiektu budowlanego: **62-500 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1**

Zamawiający: **Wojewódzki Szpital Zespolony**

Adres Zamawiającego: **62-504 Konin, ul. Szpitalna 45**

2. Przeznaczenie obiektu

Obiekt będący przedmiotem remontu to budynek magazynowy (były skład opału), którego stropodach jest częścią placu z kolektorami słonecznymi. Przewidziano wykonanie pokrycia płyty stropodachu oraz poprawę jej odwodnienia. Przewidziane prace są kontynuacją I etapu zadania inwestycyjnego.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1. Płyta stropodachu.

Przewidziano wykonanie nowego porycia płyty dociskowej stropodachu z papy termozgrzewalnej. W tym celu należy oczyścić powierzchnię płyty z mchów i porostów. Następnie skuć luźne fragmenty płyty oraz uzupełnić ubytki zaprawą cementową. Przed przystąpieniem do układania papy powierzchnie zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS (np. *Icopal, Siplast Primer Szybki Grunt SBS*). Na tak przygotowane podłoże zgrzać papę podkładową (np. *Icopal, Polbit Baza 5,0 Szybki Profil SBS*) a następnie papę wierzchniego krycia (np. *Icopal, Polbit Top 5,2 Szybki Profil SBS*). Papę ułożyć na attykach oraz na ścianie budynku kotłowni na wysokość ok. 50,0 cm i zabezpieczyć aluminiową listwą dociskową (np. *Icopal, Standard AL 40/1,0/2000*) oraz uszczelnić masą dekarą (np. *Icopal, Polimerowy Uszczelniacz MS/112M*). Listwę aluminiową mocować do ściany przy pomocy kołków rozporowych. Papę należy wykonać również na korytku ściekowym i obrzeżu wokół korytek ściekowych. Papę wywinąć na stopki betonowe stanowiące podparcie konstrukcji wsporczej kolektorów słonecznych i zabezpieczyć aluminiową listwą dociskową i uszczelnić masą dekarą.

3.2. Odwodnienie płyty i terenów zielonych.

Zaprojektowano montaż koryta ściekowego wzdłuż dwóch ścian budynku na styku z terenami zielonymi. Istniejące obrzeże betonowe należy zdemontować. Następnie wykonać wykop pod projektowane korytko ściekowe oraz obrzeże betonowe. Korytko ściekowe wykonać z typowych prefabrykowanych elementów betonowych o wymiarach 50,0x20,0(h) cm i głębokości koryta 12,0 cm (np. *Betonbest, Korytka HAŁCNÓW*) ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej. Korytka ściekowe układać ze spadkiem zgodnym ze spadkiem płyty dociskowej w taki sposób, aby rzędna góry korytka była równa rzędnej góry płyty dociskowej. Wokół korytek ściekowych na styku z terenami zielonymi wykonać obrzeża betonowe o przekroju 8,0x30,0(h) cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej. Odwodnienie korytek ściekowych wykonać poprzez rurę PCV 160 włączoną do istniejącej studni kanalizacji deszczowej. Teren zielony na styku z korytkiem ściekowym należy wyprofilować oraz odtworzyć nawierzchnię trawiastą.

3.3. Wywóz gruzu.

Wszystkie powstałe podczas wykonywania robót materiały rozbiórkowe należy wywieźć z terenu budowy. Przewidziano wywóz gruzu na odległość 10 km.

4. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną. Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe. Dopuszcza się stosowanie innych wyrobów o parametrach nie gorszych niż określone w projekcie i specyfikacji technicznej.

Konin, czerwiec 2016 r.

Opracował: