**Załącznik nr 5**

**Do WSZ-EP-22/ZO/2018**

**Projekt umowy 22/ZO/2018**

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

### zawarta w dniu ………………, w Koninie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin (KRS 0000030801, REGON 000311591, NIP 665-104-26-75) reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Inspektorem**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

 **§1**

**PRZEDMIOT l ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Inspektor zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego, (od momentu podpisania umowy na roboty budowlane przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych do chwili wygaśnięcia gwarancji/rękojmi Wykonawcy robót budowlanych), na następujące zadania:

**Zadanie 1 – Remont pomieszczeń sanitarnych Oddziału Leczenia Uzależnień.**

**Zadanie 2 – Remont dachów budynków Szpitala przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 oraz ul. Szpitalnej 45 w Koninie.**

w zakresie wszystkich branż w oparciu o przygotowywaną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i umowę zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Zadanie pn. **Remont pomieszczeń sanitarnych Oddziału Leczenia Uzależnień** jest dotowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w ramach umowy nr DZ-II/A/12/2018 z dnia 26.01.2018 r.

**§2**

**OBOWIĄZKI I PRAWA INSPEKTORA**

1. Do obowiązków Inspektora należy świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego zgodnie
z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie.
2. Obowiązki i prawa nadzoru inwestorskiego określa ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118 z póź. zm.) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych..
3. Szczególne obowiązki Inspektora:
	1. udział w przekazaniu placu budowy,
	2. weryfikacja harmonogramów opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
	3. uczestniczenie w spotkaniach i radach budowy (planowane raz w tygodniu – rzeczywista ilość może być inna) organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji,
	4. kontrolowanie rozliczeń budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez wykonawcę robót ilości robót oraz ich zakresu finansowego – w szczególności zgodności z opracowanym przez wykonawcę robót harmonogramem, w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę robót,
	5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
	6. ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad
	w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu
	z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy
	i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót i autora projektu,
	7. opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, urządzeń oraz przedstawianie (korzystnych) wniosków do akceptacji przez Zamawiającego,
	8. zawiadamianie, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o stwierdzonych w toku realizacji zadania inwestycyjnego wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, bezpieczeństwa budowy, ochrony środowiska oraz o rażących nieprawidłowościach i uchybieniach technicznych,
	9. potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy wystąpi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń wykonawcy robót z Zamawiającym,
	10. uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych,
	11. przygotowanie czynności związanych z odbiorem końcowym obiektu, weryfikacja dokumentów odbiorowych i prowadzenie czynności odbioru,
	12. nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót,
	13. opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót,
	14. weryfikacja inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej wraz z ich akceptacją
	i zatwierdzeniem,
	15. egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika
	w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór,
	16. udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na zrealizowanym zadaniu inwestycyjnym.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:
	1. zwolnienia Wykonawcy robót z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umowy,
	2. wprowadzania robót dodatkowych lub zamiennych bez akceptacji Zamawiającego,
	3. wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów i urządzeń bez uprzedniej aprobaty Zamawiającego.

**§3**

**SPRAWOWANIE NADZORU**

1. Nadzór będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w składzie:
	1. inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – Koordynator zespołu – ….…………………...,
	2. inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – ………………………,
	3. inspektor nadzoru robót sanitarnych – …………………………………………...
2. Jeżeli zajdzie taka potrzeba wynikająca z robót budowlanych, Inspektor zapewni nadzór inwestorski w innej specjalności jak wyżej, w celu zapewnienia właściwego nadzoru,
3. Każdy ze wskazanych wyżej inspektorów musi posiadać na czas trwania umowy ważne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów- Dz. U. Nr 5, poz.42 z późn. zm),
4. Inspektor zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób wymienionych w pkt 1 w każdej sytuacji, gdy nie będą one mogły wykonywać swoich obowiązków. Za wybór i działania wyznaczonego zastępcy odpowiedzialność ponosi Inspektor.
5. Nadzorowanie robót następować będzie w takich odstępach czasowych by była zapewniona skuteczność nadzoru oraz stosownie do potrzeb wykonawcy robót i Zamawiającego.
6. Inspektorzy nadzoru będą dostępni dla Zamawiającego i Wykonawcy robót we wszystkie dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Inspektor jest zobowiązany do zachowania tajemnicy co do podejmowanych działań wobec osób trzecich.
8. Zamiana inspektora jest dopuszczalna na inna osobę spełniającą warunki określone w Zapytaniu ofertowym i wymaga aneksu do umowy.

**§4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz umowy z wykonawcą robót co zostanie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego. Przekazywanie Inspektorowi dokumentów podlegających konsultacji.
2. Współdziałanie z Inspektorem dla terminowej i sprawnej realizacji inwestycji.

**§5**

**WYNAGRODZENIE l TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

 Zadanie nr 1: netto: ……… zł plus podatek VAT….…. co daje kwotę brutto: ………………. zł / słownie: ………………………………… złotych (0/100)/.

 Zadanie nr 2: netto: ……… zł plus podatek VA…. co daje kwotę brutto: …….………. zł / słownie: ………………………………… złotych (0/100)/.

 **Łącznie: netto: ………… zł** plus **podatek VAT…………….** co daje kwotę **brutto:** **………………. zł** / słownie: ………………………………… złotych (0/100)/.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie poprawnie wystawionych faktur. za każde zadanie.
2. Podstawą do wystawienia faktur o których mowa w ust. 2, będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za uczestnictwo w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Projektanta i Wykonawcę robót budowlanych, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku opóźnień Zamawiającego w regulowaniu płatności, Inspektor ma prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
6. W przypadku zakończenia realizacji umowy przed zakończeniem realizacji inwestycji budowlanej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w części odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych na dzień zakończenia umowy.

**§6**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do chwili wygaśnięcia gwarancji/rękojmi Wykonawcy robót budowlanych*~~.~~*
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: grudzień 2018
3. Okres trwania gwarancji/rękojmi: 60 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych.

**§7**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowęze skutkiem natychmiastowym, gdy:
	1. Inspektor z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac zgodnie z zakresem umowy, lub przerwał ich wykonywanie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
	2. Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny lub opieszały albo jeżeli jego działania narażają Zamawiającego na szkodę, a pomimo dodatkowego upomnienia nie następuje poprawa w wykonywaniu obowiązków, albo w inny sposób narusza istotne postanowienia umowy.
	3. innego rażącego naruszenia umowy lub przepisów prawa przez Inspektora.
2. Rozwiązanieumowy staje się skuteczne z dniem doręczenia drugiej stronie stosownego oświadczenia, złożonego - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej. Doręczenie winno nastąpić na adres wskazany na wstępie umowy. Nie wskazanie przez stronę jej nowego adresu powoduje, że pismo wysłane na dotychczasowy adres jest skuteczne. Pismo w sprawie rozwiązaniapowinno wskazywać na okoliczności uzasadniające skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia.

3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku rozwiązaniaumowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Inspektora, zapłaci onkarę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie któregokolwiek z obowiązków
 umownych – w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z wynagrodzenia umownego.

**§9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory związane z umowąrozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z poźn. zm.) i kodeksu cywilnego.
3. Obowiązuje posiadanie przez Inspektora ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 500.000 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest w każdym czasie okazywać aktualną polisę.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**INSPEKTOR ZAMAWIAJĄCY**