

Konin, dnia 10 -03- 2015

WSZ-NZ-5/ 205 /2015

wg rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego powyżej 207 000 euro na usługę sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (nr sprawy: WSZ-NZ-5/2015)

W związku ze zgłoszonymi przez uczestnika postępowania przetargowego zapytaniami dotyczącymi SIWZ, niniejszym na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), uprzejmie wyjaśniamy:

Pytanie 1

Dotyczy załącznika nr 25 do SIWZ pkt. 1

Zamawiający wymaga aby preparat chlorowy do dezynfekcji przez zanurzenie, przetarcie posiadał atest PZH HŻ (lub równoważny). Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. Dz. U. nr 204, poz. 2087), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentem dopuszczającym wyroby medyczne do obrotu i użytkowania jest certyfi kat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych. Preparaty rejestrowane jako produkty biobójcze muszą posiadać pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych, natomiast preparaty rejestrowane jako produkty lecznicze muszą posiadać pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego. Zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1223/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie produktów kosmetycznych Dz.U. L 342 z 22.12.2009 preparaty będące kosmetykami posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP. Dodatkowo preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie wymienionych dokumentów w miejsca atestów PZH.

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wymogu posiadania atestu PZH HŻ do dezynfekcji powierzchni mających kontakt z żywnością i modyfikuje zapisy pkt. 1 Załącznika nr 25 do SIWZ - opis preparatu chlorowego do dezynfekcji przez zanurzenie, przez przetarcie w następujący sposób:

„1. Preparat chlorowy do dezynfekcji przez zanurzenie, przez przetarcie

Preparat chlorowy w tabletkach na bazie NaDCC, bez zawartości kwasów organicznych o obojętnym pH roztworu (pH 7.0). Czas i spektrum działania: działający na bakterie, Tbc (M.tuberculosis), wirusy (Adeno, Polio), grzyby, i spory (Clostridium difficile rybotyp 027 wg EN 13704 w warunkach wysokiego obciążenia białkowego z dodatkiem erytrocytów baranich (0,3%)) - do 15min. przeznaczony do dezynfekcji dużych powierzchni zmywalnych, również obciążonych materiałem organicznym jak i służący do zalewania plam krwi. **Wymagane pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktem biobójczym wydane przez Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, karta charakterystyki oraz dokumentacja z wykonanych badań potwierdzająca spektrum i czas działania preparatu. Wymagane oznakowane miarki do sporządzania roztworu do inaktywacji mat. biologicznego. Czas aktywności roztworu roboczego 24 godziny (poparty badaniami). Opakowanie a 300tab. o masie 2,72g/szt.”**

Pytanie 2

Zamawiający w załączniku nr 25 do SIWZ zawarł, iż wg Zamawiającego F oznacza działanie grzybobójcze. Pragniemy zauważyć, iż preparat 2, 3a), 4a), 6 oraz 5 (w warunkach brudnych) posiadają jedynie działanie niepełne grzybobójcze (C. albicans). Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza te preparaty z niepełnym F spektrum działania.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie 3

Dotyczy załącznika nr 25 do SIWZ pkt 7

Zamawiający określił spektrum działania preparatu do dezynfekcji inkubatorów jako B, F, V w czasie do 10 min. Pragniemy zauważyć, iż produkt ten nie ma pełnego działania V w 10 min, gdyż na wirus Polio działa w 15 min.

Dodatkowo Zamawiający wymaga aby preparat ten posiadał pozytywną opinię kliniczną IMiDz lub placówki równoważnej- chcemy zauważyć, że obecnie produkt ten nie posiada takiej opinii ale posiadał w przeszłości. Czy Zamawiający dopuszcza mimo to ów produkt?

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapisy pkt. 7 Załącznika nr 25 do SIWZ - opis preparatu do dezynfekcji inkubatorów w następujący sposób:

„7. Preparat bez zawartości aldehydów, chloru, QAV, pochodnych benzenu i fenolu, zawierający nadwęglan sodu, przeznaczony do mycia i dezynfekcji inkubatorów. Przygotowanie roztworu w wodzie wodociągowej max. o temp. pokojowej; posiadający pozytywną opinię IMiDz w zakresie dezynfekcji inkubatorów; czas działania: B, F, V (HBV, HCV, HIV, Papowa, Adeno) do 30min. Opakowanie 2kg, 10kg, 20kg. Wymagana deklaracja zgodności CE”

Pytanie 4

Dotyczy załącznika nr 25 do SIWZ pkt 6

Zamawiający opisał, iż produkt z pkt 6 posiada spektrum B, Tbc, F, V. Pragniemy zauważyć, iż produkt ten nie posiada pełnego spektrum wirusobójczego (bez polio i adeno w czasie do 15min). Prosimy o dopuszczenie tego produktu z niepełnym działaniem V.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie 5

Czy Zamawiający potwierdza, że produkt opisany w pkt 4a) i 6 w załączniku nr 25 do SIWZ to ten sam produkt, powtórzony aby wskazać różne zastosowanie w zależności od powierzchni?

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego i modyfikuje zapisy pkt. 4a Załącznika nr 25 do SIWZ - opis preparatu myjąco-dezynfekującego do powierzchni (podłogi) w następujący sposób:

„4a. Preparat do jednoczesnego mycia i dezynfekcji wszystkich rodzajów powierzchni w środowisku szpitalnym, niezawierający aldehydów, chloru, izopropanolu, kwasu nadoctowego i aktywnego tlenu na bazie QAV, dodecyloaminy, 2-fenyloetanolu, alkilopoliglikozydu. Preparat bez zawartości substancji lotnych i zapachowych o doskonałej tolerancji materiałowej począwszy od metali, linoleum, i PCV, aż po ceramikę, gumę i tworzywa sztuczne. Możliwość dozowania w dozownikach DG1, DG3, Penguin i Microspray. Trwałość nieobciążonego roztworu roboczego min. 14 dni. Możliwość zalewania suchych chusteczek. Pozytywna opinia kliniczna IMiDz. Max spektrum działania: B, Tbc, F, V (HBV, HCV, HIV, Noro mysy, Rota, Polyoma SV40, Adeno. Czas i spektrum działania dla stężenia 1%: B, Tbc, F, wirusy HBV, HCV, HIV, Rota – do 15 min. Opakowanie: a 2l i 6l. Wymagana deklaracja zgodności CE ”



Pytanie 6

Czy preparat wymieniony w załączniku nr 25 do SIWZ punkt 4a) będzie stosowany tylko do dezynfekcji podłóg? Czy Zamawiający dopuści ten preparat do dezynfekcji innych powierzchni i sprzętów?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe, zgodnie ze zmodyfikowanym opisem preparatu.

Pytanie 7

Czy do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych Zamawiający dopuści preparat dezynfekcyjny na bazie skażonego etanolu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie 8

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji rąk, Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada na obiekcie rolety tekstylne? Czy żaluzje, które Wykonawca będzie myć są plastikowe?

Odpowiedź: Zamawiający posiada na obiekcie w większości rolety tekstylne, a na bloku operacyjnym – metalowe.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuści do dezynfekcji powierzchni zanieczyszczonych wydzieliną organiczną na wszystkich oddziałach preparat nr 1 z zał. nr 25?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuści do dezynfekcji basenów, kaczek, misek nerkowatych przez zanurzenie na wszystkich oddziałach preparat nr 1 z zał. nr 25?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie 12

Zamawiający w zał. nr 1 do siwz p. 21 wymaga zaoferowania preparatów myjących, dezynfekujących i zmiękczających do maceratorów, myjni-dezynfektorów i zmywarek. Producenci myjek – dezynfektorów nie zalecają używania środków dezynfekcyjnych do tych urządzeń – technologia wymaga użycia tylko środków myjących, ewentualnie płuczających, zmiękczających. Prosimy o dopuszczenie powyższego rozwiązania – zgodnie z zaleceniem producentów sprzętu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie 13

Zamawiający w zał. nr 1 do siwz p. 21 wymaga zaoferowania preparatów myjących, dezynfekujących i zmiękczających do maceratorów, myjni-dezynfektorów i zmywarek. W przypadku zmywarek do naczyń producenci wymagają stosowania tylko środków myjących / zmiękczających i nablyszczających. Prosimy o dopuszczenie takiego rozwiązania - zgodnie z zaleceniem producentów sprzętu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe.



Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dołączenia do oferty Planu Higieny tylko dla Oddziału Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym, Oddziału Noworodkowego, Sali operacyjnej i Sali porodowej.

Odpowiedź: Zamawiający, zgodnie z SIWZ, wymaga dołączenia do oferty Planu Higieny dla wszystkich komórek, natomiast dla Oddziału Obserwacyjno Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym, Oddziału Noworodkowego, Sali operacyjnej i Sali porodowej wymagane jest dołączenie szczegółowego Planu Higieny.

Pytanie 15

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 16

Czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego? Jeżeli tak prosimy o dodanie do projektu umowy zapisu „Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo – czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego”. Jeżeli nie prosimy o udostępnienie wzoru umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń.

Odpowiedź: Pomieszczenia mogą być udostępnione odpłatnie. Wzór obowiązującej umowy najmu pomieszczeń w załączeniu.

Pytanie 17

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i



skutkować winno bezwzględną nieważność czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 18

Proszę o zmianę zapisów w pkt 8 formularza ofertowego poprzez wykreślenie kolumny tabeli zawierającej nazwę (firmę) podwykonawcy. Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, zamawiający może żądać jedynie w przypadku gdy wykonawca powołuje się na zasoby podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści dodatkowe, poza opisanymi w załączniku nr 25 do SIWZ preparaty dezynfekcyjne (myjąco-dezynfekcyjne), które są niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści powyższe, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Pielęgniarkę Epidemiologiczną Zamawiającego.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
w Koninie
Łukasz Dolata

U M O W A
zawarta w dniuroku

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Koninie, ul. Szpitalna 45,
(KRS 0000030801, NIP 665-104-26-75, REGON 000311591) reprezentowanym przez:

Łukasza Dolatę – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do najmu przedmiotu umowy na podstawie:

1. Uchwały Nr 2276/2012 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 02 sierpnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie.
2. Uchwały Nr 5283/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia nieruchomości przez Wojewódzki Szpital zespolony w Koninie (Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 5283/2014).

§2

Przedmiotem umowy są pomieszczenia o łącznej powierzchni 102,56 m² zlokalizowane w piwnicy budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1

§3

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 2 niniejszej umowy.

§4

Wynajmowane pomieszczenia będą wykorzystywane przez Najemcę wyłącznie na prowadzenie działalności związanej z realizacją umowy dot. sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń w WSZ w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, zgodnie z przedmiotową specyfikacją..

§5

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w kwocie:za 1 m² powierzchni plus równowartość 23% podatku VAT, płatne w terminie 21 dni od wystawienia faktury.
2. Czynsz najmu może być podwyższony przez Wynajmującego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ok. ubiegły.
3. Zmiana stawek czynszu wymaga zgody Najemcy i zmiany umowy w formie aneksu .
4. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za dostawę: energii elektrycznej i ciepłej, zimnej i ciepłej wody, ścieków, wywozu nieczystości stałych.

§6

W związku z wynajęciem pomieszczeń, o której mowa w §2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do świadczeń dodatkowych:

1. Udostępnienia korzystania z nośników energii elektrycznej i ciepłej.
2. Dostawy zimnej i ciepłej wody.
3. Przyjmowania ścieków.
4. Wywozu nieczystości stałych poza odpadami niebezpiecznymi
5. Odpłatnej naprawy instalacji elektrycznej; wod.-kan i co - końcowych urządzeń wewnętrznych (gniazdka, kontakty, krany, zawory, zamki)
6. Możliwość odpłatnego korzystania z łączności telefonicznej.

§7

Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący:

1. Świadczenia dodatkowe wymienione w §6 ust. 1-4 wg założonego na koszt Najemcy licznika pomiarowego lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
2. Świadczenia wymienione w § 6 ust.5 comiesięczny ryczałt w wysokościzł za 1m² netto plus równowartość 23% podatku VAT.
Ryczałt nie obejmuje kosztów zużytych materiałów.

Materiały do naprawy zakupywane będą na koszt Najemcy.

3. Świadczenia wymienione w § 6 ust.6 proporcjonalnie podzielony koszt utrzymania sieci w kwocie 25,00 zł za jeden nr telefonu plus 23% VAT , oraz wg wskazań licznika pomiarowego za przeprowadzone rozmowy.

§8

Rozliczenia za świadczenia dodatkowe wymienione w §7 dokonywane będą na podstawie refakturowania obciążeń dla Wynajmującego po otrzymaniu faktur wg aktualnie obowiązujących stawek podstawowych oraz podatku VAT, płatne na podstawie faktury w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od wystawienia faktury.

§9

Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgodnione z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.

Wszelkie nakłady na adaptacje są wykonywane na koszt Najemcy i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu umowy.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonać zmiany substancji lokali

§10

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem i bezpłatne użytkowanie osobom trzecim.

§11

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§12

Umowa została zawarta na czas określony od dotj. trwania umowy na sprzątnięcie i dezynfekcję

§13

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć w czasie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku

- zmian organizacyjnych i konieczności wykorzystywania wynajmowanej powierzchni na działalność statutową.
- zmiany przepisów wydanych przez organy Państwa lub Samorząd Województwa Wielkopolskiego.

§14

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

1. Najemca zalega z należnymi opłatami za 2 pełne okresy płatności.
2. Dopuszcza się naruszenia postanowień umowy.
3. Narusza zasady współżycia społecznego.

§15

Umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy nr.....w sprawie sprzątnięcia i dezynfekcji pomieszczeń WSZ w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1..

§16

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 , Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§17

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący