



Konin, dnia 17-03-2015 r.

WSZ-NZ-5/238 /2015

wg rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego powyżej 207 000 euro na usługę sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (nr sprawy: WSZ-NZ-5/2015)

W związku ze zgłoszonymi przez uczestnika postępowania przetargowego zapytaniami dotyczącymi SIWZ, niniejszym na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), uprzejmie wyjaśniamy:

Pytanie 1

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy w celu realizacji usługi pomieszczenia, w których będą składowane materiały i sprzęt. Jeżeli tak, to na jakich zasadach: odpłatnie czy nie odpłatnie. Czy Zamawiający przewiduje podpisanie umowy dzierżawy, jeżeli tak, to czy dopuszcza aby taka umowa została podpisana przez członka innego niż lider Konsorcjum (w przypadku, gdy w postępowaniu występuję Konsorcjum)?

Odpowiedź: Zamawiający może udostępnić Wykonawcy w celu realizacji usługi pomieszczenia odpłatnie. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy najmu pomieszczeń (wzór umowy najmu pomieszczeń w załączeniu). W przypadku, gdy w postępowaniu występuje Konsorcjum, umowę najmu podpisuje lider Konsorcjum.

Pytanie 2

Zamawiający w załączniku nr 1 do SIWZ (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w pkt 9 wymienia rodzaje świadczonych usług:

- transport wewnętrzny pacjentów dla Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Gastroenterologicznym i Oddziału Onkologicznego z Pododdziałem Hematologicznym
- usługi sprzątania
- usługi sprzątania specjalistycznego
- usługa w obszarze żywienia
- usługa w obszarze postępowania z bielizną szpitalną
- usługa w obszarze postępowania z odpadami medycznymi i komunalnymi
- usługi związane z transportem zwłok;

natomiast w załączniku nr 28 do SIWZ (formularz cenowy) Wykonawca wycenia Usługi w zakresie opieki medycznej. Jakie usługi medyczne Zamawiający ma na myśli. Czy są to Usługi transportu pacjentów czy jeszcze dodatkowe czynności. Prosimy o ich precyzyjne opisanie.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 3

Czy Wykonawca w formularzu cenowym (załącznik nr 28 do SIWZ) w pozycji transport wewnętrzny wycenia wszystkie Usługi transportowe łącznie z transportem pacjentów.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.



Pytanie 4

Proszę o określenie jaki procent w zakresie świadczonych Usług stanowią Usługi zwolnione z podatku VAT: transportu wewnętrznego pacjentów i/ lub Usługi w zakresie opieki medycznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie podejmuje się oceny jaki procent usługi stanowią czynności ze zwolnioną stawką podatku VAT.

Pytanie 5

Zamawiający w pkt 20 załącznika nr 1, określił wymagania dotyczące ilości osób wykonujących zadania z zakresu transportu wewnętrznego pacjentów w Pododdziałach działów: Onkologicznego i Wewnętrznego. Czy określony przedział godzin dotyczy dni od poniedziałku do piątku, czy w inne dni tygodnia też należy przewidzieć osoby transportujące pacjentów?

Odpowiedź: Określony przedział godzin dotyczy dni roboczych, od poniedziałku do piątku.

Czy osoby o których mowa muszą posiadać wykształcenie: ratownik medyczny, opiekun medyczny. Czy poza osobami transportującymi pacjentów z ww. oddziałów, Zamawiający wymaga dodatkowych pracowników wykonujących czynności transportu wewnętrznego pacjentów? Proszę określić ile.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 6

Czy szkolenia pracowników do przeprowadzenia których zobowiązany jest Wykonawca dotyczą tylko osób zatrudnionych przez Wykonawcę czy również osób delegowanych przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Powyższe dotyczy wszystkich, zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak również osób delegowanych przez Zamawiającego

Pytanie 7

Czy Zamawiający wymaga konkretnej formy zatrudnienia przez Wykonawcę osób do realizacji usług np. tylko na podstawie umów o pracę?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga konkretnej formy zatrudnienia przez Wykonawcę osób do realizacji usług.

Pytanie 8

Par. 2 ust. 2.

Czy w związku z faktem, że zapisy dot. niezmienności ceny pozostają w sprzeczności z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o systemie ubezpieczeń społecznych, Zamawiający potwierdza, że będą one corocznie zmieniane w związku z waloryzacją wynagrodzenia?

Odpowiedź: Zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 9.03.2015 roku, pismo WSZ-NZ-5/202/2015.

Pytanie 9

Par. 3 ust. 3.

Czy w przypadku rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy w trakcie miesiąca, wynagrodzenie za te miesiące będzie rozliczane proporcjonalnie za pierwszy i ostatni miesiąc obowiązywania umowy do sumy wynagrodzenia miesięcznego?

Odpowiedź: W przypadku rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy w trakcie miesiąca, wynagrodzenie będzie rozliczane proporcjonalnie za te miesiące.



Pytanie 10

Par. 9 ust. 8.

Czy wymóg odnośnie ustalenia 30-dniowego terminu płatności dla podwykonawców, niezależnie od faktu nieprawidłowego wystawienia przez nich FV lub nienależytego wykonania usługi, ma służyć jakiemuś konkretnemu celowi poza oderwaniem płatności od jakości usługi oraz zachwianiem płynności finansowej Wykonawcy ?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią art. 143c ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wraz z Wykonawcą są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

Pytanie 11

Par. 10 ust. 1 a)

Czy przypadek jednostronnego zakwestionowania jakości usług sprzątania i dezynfekcji, stanowi podstawę naliczenia kary umownej. Czy powinno to nastąpić pod warunkiem uzasadnionych uwag przekazanych w formie pisemnej przedstawicielowi Wykonawcy?

Odpowiedź: Zakwestionowanie jakości usług sprzątania i dezynfekcji następować będzie na podstawie protokołu sporządzonego przez komisję, składającą się z przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 26 do SIWZ oraz Załącznikiem nr 8 do projektu umowy.

Pytanie 12

Par. 12. ust. 10

Z jaką podstawą prawną zgodna jest rezygnacja Zamawiającego z roszczeń w zakresie uprawnień wynikających z ustawy w zakresie zmiany treści umowy, o których mowa w par. 12 ust. 11?

Odpowiedź: Wskazany zapis umowy podlegał modyfikacji SIWZ z dnia 9.03.2015 roku, pismo WSZ-NZ-5/202/2015.

Pytanie 13

Proszę podać miesięczną cenę netto i brutto za jaką obecny Wykonawca świadczy w/w usługę oraz określić czy zakres usługi jest taki sam jak opisany w aktualnym SIWZ.

Odpowiedź: Wykonawca składa ofertę, w której wycenia realizację przedmiotu zamówienia na podstawie własnego doświadczenia, wiedzy, szacowania kosztów.

Pytanie 14

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty Procedurę lub instrukcję realizowanie usługi w kuchenkach. Proszę o informację co dokładnie ma zawierać w/w ? : instrukcję mycia naczyń?, zakres usługi? , inne?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 15

Proszę podać miesięczne zużycie środków eksploatacyjnych do maceratorów, myjni – dezynfektorów, wyparzarek oraz zmywarek

Odpowiedź: Zamawiający podał ilość sprzętu a zużycie środków odbywać się będzie zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem oraz sytuacją epidemiologiczną.

Pytanie 16

Z uwagi na to, że maceratory nie wymagają stosowania środków zmiękczających, odkamieniających, proszę określić jakie dokładnie środki Wykonawca powinien zapewnić do maceratorów firmy Vernacare .

Odpowiedź: Zgodnie z zaleceniami producenta.

Pytanie 17

Proszę podać średniomiesięczne zużycie : mydła, środków do dezynfekcji rąk, ręczników ZZ, ręczników w rolkach oraz papieru toaletowego .

Odpowiedź: Zamawiający podał ilość dozowników a zużycie środków odbywać się będzie zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem oraz sytuacją epidemiologiczną.

Pytanie 18

Proszę podać dokładne parametry:

- ręczników w rolkach pasujących do dozowników Zamawiającego
- papieru toaletowego (małe, Jumbo?)

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga ręczników w rolkach. Papier toaletowy – duża rolka do dozownika Jambo.

Pytanie 19

Proszę podać liczbę kuchenek oddziałowych

Odpowiedź: Liczba kuchenek oddziałowych – 12.

Pytanie 20

Proszę podać metraż powierzchni do konserwacji 4 x w roku, z podziałem na jej rodzaje

Odpowiedź: Wszystkie powierzchnie wymagają gruntownego zabezpieczenia 1 raz na kwartał. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Pytanie 21

Błędnie podliczony ogólny metraż powierzchni w zał. 16. Proszę o weryfikację

Odpowiedź: Ogólny metraż powierzchni został podliczony prawidłowo. Zamawiający w pozycji 73 Załącznika nr 16 do SIWZ w rubryce Suma użył znaku kropki zamiast przecinka i w związku z powyższym modyfikuje zapis „17.60” na „17,60”.

Pytanie 22

Proszę o dokładne wyspecyfikowanie czynności wchodzące w zakres usług opieki medycznej (wiersz 3 Formularza cenowego, tabela Pozostałe)

Odpowiedź: To Wykonawca określa, które usługi są dla niego usługami medycznymi. Zamawiający nie dokonuje kwalifikacji powyższego.

Pytanie 23

Proszę określić jaki procent usługi stanowią w/w ?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 24

Kto zapewnia wózki do transportu:

- pacjentów
- zwłok
- odpadów medycznych i komunalnych?
- pojemniki do transportu butelek pustych i z mieszankami
- kontenery do transportu w/w do CS
- pojemniki do transportu materiału do laboratorium?

Odpowiedź: Zamawiający.

Pytanie 25

Czy w zakres usługi wchodzi transport bielizny? Jeśli tak, kto zapewnia wózki transportowe?

Odpowiedź: W zakres usługi wchodzi transport bielizny, ale tylko w zakresie oddziałów. Wózki zapewnia Zamawiający.



Pytanie 26

Proszę podać średniomiesięczną ilość:

- zabiegów operacyjnych
- porodów
- cięć cesarskich

Odpowiedź: Średniomiesięczna ilość wynosi:

- zabiegów operacyjnych - 128**
- porodów - 89**
- cięć cesarskich – 56.**

Pytanie 27

Czy w zakres usługi wchodzi okien na wysokościach wymagający użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu (podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż oraz określić krotność ich mycia

Odpowiedź: Tak. W obiekcie znajdują się okna trudnodostępne, wymagające mycia alpinistycznego. Są to 4 ściany okien pięciopiętrowego budynku Szpitala plus poziom suteren wraz z powierzchnią sufitową wiaty dla karettek co najmniej 1 raz w roku. Każde kolejne sprzątanie – celowane będzie na konkretnie zabrudzoną powierzchnię – decyzję podejmie Pielęgniarka Epidemiologiczna.

Pytanie 28

Czy Zamawiający udostępni dla pracowników Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do realizacji usługi – szatnie, magazyny, biuro? Jeśli tak, to czy Wykonawca będzie ponosił koszty z tego tytułu ? , jeśli tak, proszę określić ich koszt.

Odpowiedź: Istnieje możliwość odpłatnego udostępnienia pomieszczeń przez Zamawiającego o powierzchni 120,56 m². Koszt :

Czynsz - 12,50 zł netto za 1 m²

Konserwacja – 0,80 zł netto za 1 m²

Pytanie 29

Czy w/w wyposażone są w meble (szafki BHP , regały)?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 30

Czy w koszt czynszu za udostępnienie w/w pomieszczeń są wliczone opłaty za media? Jeśli nie, proszę określić średniomiesięczny koszt, jaki ponosił z tego tytułu dotychczasowy Wykonawca.

Odpowiedź: W koszt czynszu za udostępnienie w/w pomieszczeń nie są wliczone opłaty za media. Średniomiesięczny koszt z tego tytułu kształtuje się w granicach 2 100,00 zł brutto (koszt wody, kanalizacji, śmieci, światła, CO).

Pytanie 31

Czy w zakres usługi wchodzi także mycie i dezynfekcja inkubatorów czy Wykonawca ma tylko zapewnić środek do ich dezynfekcji? Proszę podać średniomiesięczny poziom jego zużycia lub podać ich ilość oraz określić krotność ich mycia i dezynfekcji.

Odpowiedź: Tak, w zakres usługi wchodzi także mycie i dezynfekcja inkubatorów. Zużycie według bieżącego zapotrzebowania.

Pytanie 32

Czy do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych Zamawiający dopuści Fugaten?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego.

Proszę podać ilość lub metraż mebli tapicerowanych?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Pytanie 33

Czy w zakres usługi wchodzi pranie wykładzin dywanowych? Jeśli tak proszę podać ich metraż oraz określić krotność.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Pytanie 34

Czy Zamawiający posiada pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie.

Odpowiedź: Tak.

Jeśli tak proszę podać ich ilość i pojemność oraz krotność ich dziennego napełniania.

Odpowiedź: 11 pojemników o pojemności 30 litrów, napełnianie zgodnie z zapotrzebowaniem.

Pytanie 35

Czy Zamawiający definiuje formę zatrudnienia pracowników Wykonawcy (UZ, Umowa o pracę, inne)?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 36

Proszę we wzorze umowy dodać zapis umożliwiający obydwu stronom możliwość 3 miesięcznego wypowiedzenia umowy , bez obciążania ich karą pieniężną.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 37

Proszę o podanie podstawy prawnej, na jakiej Zamawiający deleguje do pracy w ramach zewnętrznej firmy sprzątajacej 40 osób, które będą wykonywać pracę związaną z utrzymaniem czystości w Szpitalu.

Odpowiedź: Zamawiający dodatkowo wyjaśnia treść pkt. 19-19e załącznika nr 1 do SIWZ oraz nr 10 do projektu umowy:

40 osób, które będą wykonywać pracę związaną z utrzymaniem czystości w Szpitalu w następujących komórkach:

- Oddział Obserwacyjno-Zakaźny z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym
- Oddział Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Gastroenterologicznym
- Blok operacyjny ginekologiczny + Sala Cięciowa
- Położnictwo + Sala porodowa

są pracownikami Zamawiającego i na Zamawiającym ciąży wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa pracy w odniesieniu do wskazanych pracowników. Wykonawca będzie planował i organizował proces sprzątania i dezynfekcji we wskazanych powyżej komórkach Zamawiającego z uwzględnieniem 40 osób będących pracownikami Zamawiającego.

Pytanie 38

Jaki jest system i wymiar czasu pracy delegowanych pracowników.

Odpowiedź: Powyższe pytanie jest bezprzedmiotowe ze względu na przedmiot niniejszego postępowania.

Pytanie 39

Czy delegowani pracownicy mają zaległe urlopy wypoczynkowe?

Odpowiedź: Powyższe pytanie jest bezprzedmiotowe ze względu na przedmiot niniejszego postępowania.

Pytanie 40

Czy delegowani pracownicy posiadają stopień niepełnosprawności?

Odpowiedź: Powyższe pytanie jest bezprzedmiotowe ze względu na przedmiot niniejszego postępowania.



Pytanie 41

Czy któryś z pracowników delegowanych przebywa długotrwale na zasiłku chorobowym lub innym rodzaju nieobecności (macierzyński, wychowawczy, rehabilitacyjny, bezpłatny itp.)

Odpowiedź: Powyższe pytanie jest bezprzedmiotowe ze względu na przedmiot niniejszego postępowania.

Pytanie 42

Czy Zamawiający wymaga by Wykonawca realizował usługę przy udziale 104 osób, również w przypadku gdy osoba / osoby oddelegowane zostaną zwolnione przez Zamawiającego lub same wypowiedzą pracę? Czy Wykonawca ma dowolność w ustaleniu obsady w ww. przypadku, a jedynie zobowiązuje się zapewnienia prawidłowego stanu czystości i dezynfekcji obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, by Wykonawca realizował usługę przy udziale minimum 104 osób, w tym przy udziale 40 pracowników Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem nr 27 do SIWZ. W pozostałym zakresie zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do SIWZ oraz Nr 10 do projektu umowy.

Pytanie 43

W związku z tym, że wypowiedzanie przez Zamawiającego umów zawartych z pracownikami oddelegowanymi do realizacji Usługi, wiąże się z wysokim ryzykiem niedoszacowania kosztów związanych z wykonaniem Usługi prosimy o określenie poziomu zwolnień np. nie więcej niż 10% lub zagwarantowanie, że Zamawiający po zwolnieniu pracownika, zatrudni osobę na miejsce zwolnionego pracownika?

Odpowiedź: Zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 19-19e Załącznika Nr 1 do SIWZ oraz Załącznika Nr 10 do projektu umowy.

Pytanie 44

Czy Zamawiający potwierdza, iż w tabeli która stanowi załącznik nr 27 wskazana jest także obsada kuchenkowych?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego
w Koninie

Łukasz Dolata

Sporządziła: Ż. Borowska

Mława

U M O W A
zawarta w dniuroku

Wzór

pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Koninie, ul. Szpitalna 45,
(KRS 0000030801, NIP 665-104-26-75, REGON 000311591) reprezentowanym przez:**

Łukasza Dolatę – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do najmu przedmiotu umowy na podstawie:

1. Uchwały Nr 2276/2012 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 02 sierpnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie.
2. Uchwały Nr 5283/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia nieruchomości przez Wojewódzki Szpital zespolony w Koninie (Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 5283/2014).

§2

Przedmiotem umowy są pomieszczenia o łącznej powierzchni 120,56 m² zlokalizowane w piwnicy budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1

§3

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 2 niniejszej umowy.

§4

Wynajmowane pomieszczenia będą wykorzystywane przez Najemcę wyłącznie na prowadzenie działalności związanej z realizacją umowy dot. sprzątnięcia i dezynfekcji pomieszczeń w WSZ w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, zgodnie z przedmiotową specyfikacją.

§5

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w kwocie: 12,50 za 1 m² powierzchni plus równowartość 23% podatku VAT, płatne w terminie 21 dni od wystawienia faktury.
2. Czynsz najmu może być podwyższony przez Wynajmującego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ok. ubiegły.
3. Zmiana stawek czynszu wymaga zgody Najemcy i zmiany umowy w formie aneksu .
4. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za dostawę: energii elektrycznej i ciepłej, zimnej i ciepłej wody, ścieków, wywozu nieczystości stałych.

§6

W związku z wynajęciem pomieszczeń, o której mowa w §2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do świadczeń dodatkowych:

1. Udostępnienia korzystania z nośników energii elektrycznej i ciepłej.
2. Dostawy zimnej i ciepłej wody.
3. Przyjmowania ścieków.
4. Wywozu nieczystości stałych poza odpadami niebezpiecznymi
5. Odpłatnej naprawy instalacji elektrycznej; wod.-kan i co - końcowych urządzeń wewnętrznych (gniazdka, kontakty, krany, zawory, zamki)
6. Możliwość odpłatnego korzystania z łączności telefonicznej.

§7

Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący:

1. Świadczenia dodatkowe wymienione w §6 ust. 1-4 wg założonego na koszt Najemcy licznika pomiarowego lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
2. Świadczenia wymienione w § 6 ust.5 comiesięczny ryczałt w wysokości 0,80 zł za 1m² netto plus równowartość 23% podatku VAT.
Ryczałt nie obejmuje kosztów zużytych materiałów.

Materiały do naprawy zakupywane będą na koszt Najemcy.

3. Świadczenia wymienione w § 6 ust.6 proporcjonalnie podzielony koszt utrzymania sieci w kwocie 25,00 zł za jeden nr telefonu plus 23% VAT , oraz wg wskazań licznika pomiarowego za przeprowadzone rozmowy.

§8

Rozliczenia za świadczenia dodatkowe wymienione w §7 dokonywane będą na podstawie refakturowania obciążeń dla Wynajmującego po otrzymaniu faktur wg aktualnie obowiązujących stawek podstawowych oraz podatku VAT, płatne na podstawie faktury w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od wystawienia faktury.

§9

Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgodnione z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.

Wszelkie nakłady na adaptacje są wykonywane na koszt Najemcy i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu umowy.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonać zmiany substancji lokali

§10

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem i bezpłatne użytkowanie osobom trzecim.

§11

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§12

Umowa została zawarta na czas określony od dotj. trwania umowy na sprzątanie i dezynfekcję

§13

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć w czasie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku

- zmian organizacyjnych i konieczności wykorzystywania wynajmowanej powierzchni na działalność statutową.
- zmiany przepisów wydanych przez organy Państwa lub Samorząd Województwa Wielkopolskiego.

§14

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

1. Najemca zalega z należnymi opłatami za 2 pełne okresy płatności.
2. Dopuszcza się naruszenia postanowień umowy.
3. Narusza zasady współżycia społecznego.

§15

Umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy nr.....w sprawie sprzątanie i dezynfekcji pomieszczeń WSZ w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1..

§16

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 , Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§17

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący