

.....  
(pieczętka zamawiającego)

## ZAPYTANIE OFERTOWE WSZ-EP-8/ZO/2016

(Niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy PZP,  
Przeprowadzone w oparciu o Regulamin udzielania przez WSZ w Koninie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane  
o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro netto )

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na niżej podany przedmiot zamówienia

### I. Nazwa Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2016 r. kontroli okresowej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późn. zmianami), polegającej na:

#### Zakres robót obejmuje:

a. wykonanie w 2016 r. okresowej, rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie, mieszczących się przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 oraz przy ul. Szpitalnej 45 w Koninie wraz z opracowaniem protokołów z kontroli i przekazaniem informacji do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Koninie zgodnie z:

- ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późn. zmianami),
- art. 23 ust.1, pkt.1), ppkt. b), c) oraz art. 23 ust.1, pkt.2) ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, z późn. zmianami).

Protokoły (osobny protokół kontroli 5-letniej i protokół kontroli rocznej) sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać m.in. określenie:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego objętego kontrolą,
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego,
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
- metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie

- b. sporządzenie oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest.
- c. sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania umowy, harmonogramu wykonywania kontroli okresowych, celem zatwierdzenia.

Wykonawca kontroli okresowych powiadomi bezzwłocznie, pisemnie właściwy organ kontroli nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Koninie) o przeprowadzonej kontroli, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późn. zmianami).

### **II Warunkiem udzielenia zamówienia jest:**

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
  - a) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno –budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane art.62 ust.4
  - b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności sanitarnej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane art.62 ust.4
  - c) minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych lub posiadającą kwalifikację wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane art.62 ust.5
  - d) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń chłodniczych lub posiadającą kwalifikację wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych i urządzeń chłodniczych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane art.62 ust.5
  - e) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego ładowiska Szpitala, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane art.62 ust.4
2. Uprawnienia można łączyć.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

- kontrole okresowe budynku wielopowierzchniowego szpitala - budynek B, mieszczącego się przy ul. Szpitalnej 45, powinny być wykonane w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada 2016 r.
- kontrole okresowe jednoroczne obiektów budowlanych ( z wyłączeniem budynku wielopowierzchniowego) powinny być wykonane w terminie do 31 sierpnia 2016 r.
- kontrole okresowe pięcioletnie obiektów budowlanych, powinny być wykonane w terminie do 31 sierpnia 2016 r.
- sporządzenie oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest do dnia 30 listopada 2016.

#### **IV. Kryterium oceny ofert:**

- cena 100 %

**V. Istotne warunki zamówienia przyszłej umowy:** zawarte zostały w projekcie umowy - 8/ZO/2016 załącznik nr 3

## Wykaz obiektów budowlanych WSZ w Koninie:

L.p.	Lokalizacja / nazwa obiektu	Liczba kondygnacji	Dźwig	Powierzchnia zabudowy w [m <sup>2</sup> ]
<b>ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1</b>				
1.	Budynek Główny A	1 nadziemna		1172,00
2.	Budynek Główny B	5 nadziemnych, 1 podziemna	osobowy	553,00
3.	Budynek Główny C	7 nadziemnych, 1 podziemna	osobowy	1034,80
4.	Budynek Główny D+E	6 nadziemnych, 1 podziemna		1024,40
5.	Budynek Główny F	2 nadziemne, 1 podziemna		384,63
6.	Budynek O. Leczenia Uzależnień	2 nadziemne, 1 podziemna	osobowy	1420,70
7.	Budynek Oddz. Zakaźnych	2 nadziemne, 1 podziemna		804,83
8.	Budynek Pralni	1 nadziemna		1070,00
9.	Budynek Kuchni	1 nadziemna, 1 podziemna		798,25
10.	Budynek Kotłowni**	2 nadziemne, 1 podziemna		397,00
11.	Budynek Patomorfologii	1 nadziemna		214,66
12.	Bud. wiaty	2 nadziemne		826,32
13.	Budynek Dz. Administracji	1 nadziemna		140,90
14.	Budynek Portierni	1 nadziemna		33,50
15.	Budynek Chlorowni	1 nadziemna		34,00
16.	Budynek Hydroforni	1 nadziemna		96,25
17.	Budynek Magazyn podręczny (dawniej materiałów pędnych)	1 nadziemna		17,00
18.	Budynek Garaży	1 nadziemna		570,50
19.	Budynek Tlenowni	1 nadziemna		80,00
20.	Wiąta dla Karetok	1 nadziemna		323,75
21.	Sieć kanalizacyjna sanitarno-deszczowa i wody			
22.	Sieć elektryczna zewnętrzna i oświetlenie terenu			
23.	Kanały zewnętrzne centralnego ogrzewania			
24.	Droga przy szpitalu			
25.	Drogi, Parkingi i Place			
26.	Kolektory słoneczne			
<b>ul. Szpitalna 45</b>				
27.	Ładowisko dla śmigłowców			
28.	Budynek Chorób Płuc	1 nadziemna, 1 podziemna		1133,90
29.	Budynek przychodni D	3 nadziemne, 1 podziemna	osobowy	1918,00
30.	Budynek diagnostyczny B*	3 nadziemne, 1 podziemna	osobowy	2130,00
31.	Budynek oddziałów szpitalnych A	8 nadziemnych, 1 podziemna	osobowy	1743,00
32.	Budynek - łącznik E	8 nadziemnych, 1 podziemna		711,00
33.	Budynek - łącznik F*	2 nadziemne, 1 podziemna		81,80
34.	Budynek C	4 nadziemne, 1 podziemna	osobowy	1325,00
35.	Budynek tlenowni i sprężarkowni	1 nadziemna		153,00
36.	Budynek trafostacji SO-1	1 nadziemna		112,70
37.	Budynek trafostacji SG	1 nadziemna		453,20
38.	Terminal przeładunkowy firmy Schenker (dawniej skład opatu)	1 nadziemna		1827,00
39.	Budynek spalarni odpadów	1 nadziemna		130,00
40.	Budynek Kotłowni**	2 nadziemne		380,35
41.	Budynek wymiennikowi	2 nadziemne		454,00
42.	Budynek hydroforni	1 nadziemna		76,52
43.	Budynek portierni	1 nadziemna		42,10
44.	Drogi i chodniki			
45.	Parkingi			
46.	Oświetlenie zewnętrzne wzdłuż dróg			
47.	Sieć wodno-kanalizacyjna			
48.	Oświetlenie zewnętrzne terenu			
49.	Droga przy oddziale płucnym			
50.	Zbiornik wody pożarowej			
51.	Kanalizacja i zewn. linie telefoniczne			

**Uwagi** \* Budynek B i F posiadają wspólną Książkę Obiektu Budowlanego

\*\* Kotłownia gazowo-olejowa

## **VI. Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 1**,
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
3. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia- **załącznik nr 2**
  - 3a Kserokopia uprawnień budowlanych tych osób
  - 3b Kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

### **Uwagi:**

1. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Umocowanie do złożenia oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów załączonych do oferty.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwale zespolona, strony ponumerowane.
4. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. **OFERTY NIESPEŁNIAJĄCE WARUNKÓW ZOSTANĄ ODRZUCONE.**

## **VII. Ofertę prosimy dostarczyć do dnia 18.05.2016 r. do godziny 10.00**

Na adres:

**Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie ul. Szpitalna 45, budynek D II piętro,  
Kancelaria pokój 3/13 z dopisaną adnotacją:**

**„ZAPYTANIE OFERTOWE NR WSZ-EP-8/ZO/2016 NIE OTWIERAĆ PRZED  
18.05.2016r. DO GODZ. 11.00”**

Zapytania można kierować na adres [szp@szpital-konin.pl](mailto:szp@szpital-konin.pl) do dnia 13.05.2016 r. do godz. 12.00

Odpowiedzi zostaną umieszczone na stronie do dnia 13.05.2016 r. do godz. 16.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.05.2016 r. o godz. 11.00 w pokoju 3/43

VIII. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje wykonawców mailem i na stronie internetowej [www.szpital-konin.pl/](http://www.szpital-konin.pl/) Zakupy i przetargi/zapytania ofertowe. W przypadku, gdy wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do podpisania umowy z wykonawcą następnym w kolejności.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny aż do momentu podpisania umowy – bez żadnych roszczeń ze strony wykonawców.

Kierownik  
Działu Zamówień Publicznych  
2016-05-11  
*Bogusława Szafranska*  
.....  
(data i podpis osoby sporządzającej)

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego  
w Koninie  
2016-05-11  
*Lukasz Dolata*  
.....  
zatwierdził

Załączniki:

1. Formularz ofertowy załącznik nr 1
2. Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
3. Projekt umowy załącznik nr 3