

# PROJEKT BUDOWLANY

## BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

**Temat:** Projekt budowlany wraz z ekspertyzą określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku A, B, C, D, E, F i 2 Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 1

**Adres obiektu:** DZIAŁKA NR 8/46, OBREB NR 0003 GLINKA, J.EW. MIASTO KONIN; Wojewódzki Szpital Zespołowy w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin

**Inwestor:** Wojewódzki Szpital Zespołowy  
ul. Szpitalna 45, 62-510 Konin

**Kategoria obiektu:** XI

### PROJEKTANT GŁÓWNY: MGR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH

Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008

Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0227/POOK/08

### Spis zawartości projektu:

1. Strona tytułowa .....	.....
2. Spis treści.....	.....
3. Projekt zagospodarowania terenu .....	.....
Opis zagospodarowania terenu .....	.....
Mapa zasadnicza w skali 1:500 .....	.....
4. Projekt budowlany .....	.....
Opis architektoniczno - konstrukcyjny.....	.....
Rysunki architektoniczno - konstrukcyjne .....	.....
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	.....
6. Oświadczenie projektanta .....	.....
7. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego .....	.....

### AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
<b>AUTOR BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:</b>				
Architektura	mgr inż. arch. Roman Pilch	Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008	Październik 2016	
<b>AUTOR BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ:</b>				
Konstrukcja	mgr inż. arch. Roman Pilch	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0227/POOK/08	Październik 2016	

**RPILCH**

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH</b> Siąszyce 67, 62-570 Rychwał tel. 502 361 865 e-mail: grafitpilch@wp.pl	<b>KONIN</b> ul. Zagórska 7 62-500 Konin tel. 63 242 91 93	<b>TUREK</b> ul. Kaliska 32 62-700 Turek tel. 63 289 39 29	<b>ZAMOŚĆ</b> ul. Partyzantów 74/6 22-400 Zamość tel. 510-124-606	<b>POZNAŃ</b> ul. Śródka 1/7 61-125 Poznań tel. 504-093-382
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl , www.projektowaniepilch.pl				

**SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNYCH:**

<b>Nr rysunku</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Skala</b>
Z-01	Plan sytuacyjny w skali 1:500	
A-01	Budynek B – Rzut piwnic	1:100
A-02	Budynek A, B – Rzut parteru	1:100
A-03	Budynek B – Rzut piętra I	1:100
A-04	Budynek B – Rzut piętra II	1:100
A-05	Budynek B – Rzut piętra III	1:100
A-06	Budynek B – Rzut piętra IV	1:100
A-07	Budynek B – Rzut piętra V	1:100
A-08	Budynek D, E, F – Rzut piwnic	1:100
A-09	Budynek D, E, F – Rzut parteru	1:100
A-10	Budynek D, E, F – Rzut piętra I	1:100
A-11	Budynek D, E, F – Rzut piętra II	1:100
A-12	Budynek D, E, F – Rzut piętra III	1:100
A-13	Budynek D, E, F – Rzut piętra IV	1:100
A-14	Budynek D, E, F – Rzut piętra V	1:100
A-15	Zestawienie stolarki	1:100

## **OPIS TECHNICZNY** **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

**2. Inwestor:** Wojewódzki Szpital Zespolony; ul. Szpitalna 45, 62-510 Konin

**3. Lokalizacja:** DZIAŁKA NR 8/46, OBREB NR 0003 GLINKA, J. EW. 306201\_1 MIASTO KONIN;  
Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie; ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin

**4. Przedmiot inwestycji:** Projekt budowlany wraz z ekspertyzą określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku A, B, C, D, E, F i 2 Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 1

### **5. Istniejący stan zagospodarowania działki**

W chwili obecnej działka nr 8/46 ob. ew. 0003 Glinka zabudowana jest zespołem budynków, w których planowana jest inwestycja objęta niniejszym opracowaniem. Przedmiotowe budynki to obiekty połączone ze sobą, podpiwniczone. Budynek A to obiekt 1-kondygnacyjny, budynek B 5 - kondygnacyjny, budynki D oraz E 6 - kondygnacyjne oraz budynek F – 2 - kondygnacyjny. Budynki zlokalizowane są na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1. Zabudowa zlokalizowana w większości w północnej części działki, usytuowana wzdłuż ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego. Obiekty wchodzi w skład zabudowy szpitalnej. Teren działki od północy utwardzony, parkingi oraz drogi, wjazd na teren szpitala z ul. Wyszyńskiego. Od strony południowej działka pokryta jest zielenią. Pozostałe budynki zlokalizowane na działce stanowią infrastrukturę towarzyszącą szpitala.

### **6. Projektowane zagospodarowanie działki**

Planuje się dostosowanie budynków A, B, D, E oraz F do przepisów przeciwpożarowych, które nie ma wpływu na istniejący stan zagospodarowania działki. Projekt nie przewiduje zmian w sposobie zagospodarowania ani użytkowania działki nr 8/46.

**7. Działka** nr 8/46 nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej (zgodnie z art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) nie jest wymagane pozwolenie na prowadzenie robót wydawane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**8. Obiekt** nie znajduje się w granicach terenu górniczego (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

**9. Oddziaływanie** inwestycji zamyka się w granicy działki 8/46 (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm. ostatnia Dz. U. z 2015r. poz. 443). Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki Inwestora oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/46. Projektowana zabudowa działki j.w. nie powoduje ograniczeń w zabudowie, ani zacinienia sąsiednich działek (na podstawie §13 ust. 1 oraz §60 ust. 1 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. ostatnią Dz. U. z 2013r. poz. 926).

**R P I L C H**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH  
ul. Zagórska 7, 62-500 Konin  
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl  
tel. 63 242 91 93, 502 361 865

**10. Zgodnie** z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

**11. Prace** przy dostosowaniu budynku do przepisów ppoż. będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Projektant:

branży architektonicznej

branży konstrukcyjnej

.....

mgr inż. arch. Roman Pilch

**RPILCH**

---

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH  
ul. Zagórska 7, 62-500 Konin  
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl  
tel. 63 242 91 93, 502 361 865

## **OPIS TECHNICZNY**

### **ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY**

#### **I. KARTA INFORMACYJNA**

- **Temat:** Projekt budowlany wraz z ekspertyzą określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku A, B, C, D, E, F i 2 Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 1
- **Lokalizacja:** DZIAŁKA NR 8/46, OBREB NR 0003 GLINKA, J. EW. 306201\_1 MIASTO KONIN; Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie; ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin
- **Inwestor:** Wojewódzki Szpital Zespolony; ul. Szpitalna 45, 62-510 Konin
- **Autor projektu:** mgr inż. arch. Roman Pilch

#### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

#### **III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Projekt budowlany wraz z ekspertyzą określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku A, B, C, D, E, F i 2 Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 1 w miejscowości Konin, na działce oznaczonej nr 8/46.

#### **IV. CHARAKTERYSTYKA I OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Projektuje się dostosowanie budynków A, B, D, E oraz F do przepisów przeciwpożarowych w miejscowości Konin, polegające m.in. na wzniesieniu ścianek działowych stanowiących obudowę przeciwpożarową klatki schodowej, w części wymianie istniejącej stolarki drzwiowej na stolarkę drzwiową przeciwpożarową w klasie EI30, EI60, EI30S, EI60S (wg części rysunkowej), montaż drzwi dymoszczelnych (wg części rysunkowej), montaż uszczelek dymoszczelnych w istniejących drzwiach przeciwpożarowych, wymianie stolarki okiennej na stolarkę przeciwpożarową w klasie EI60 (wg części rysunkowej) oraz wymianie hydrantów z HP52 na HP25.

#### **V. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY**

##### 1. Ściany wewnętrzne działowe:

Projektuje się ścianki działowe na kondygnacjach wg części rysunkowej o grubości 12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej zgodnie z rysunkami architektoniczno – konstrukcyjnymi. Projektowane ściany działowe w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz REI 120 (zgodnie z rysunkami architektoniczno – konstrukcyjnymi). Nad ościeżami projektuje się nadproża strunobetonowe o wym. 10x12x180 cm.

Wysokość projektowanych ścianek działowych na kondygnacji piwnicy: H=250 cm

Wysokość projektowanych ścianek działowych na pozostałych kondygnacjach: H=300 cm

##### 2. Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa EI30, EI60, EI30S, EI60S, dymoszczelna (wg części rysunkowej architektoniczno – konstrukcyjnej):

Projektuje się stolarkę drzwiową wewnętrzną przeciwpożarową w klasie odporności ogniowej EI30, EI60, EI30S, EI60S oraz dymoszczelną (część rysunkowa). Drzwi aluminiowe pełne lub częściowo szklone, jedno – lub dwuskrzydłowe, przeciwpożarowe, dymoszczelne zgodnie z rysunkami architektoniczno – konstrukcyjnymi. Ościeżnice profilowe lakierowane na biało (RAL 9010). Dodatkowa aluminiowa przyłga wykańczająca zachodząca na mur dla drzwi zamocowanych w licu

**R P I L C H**

ściany. Wszelkie drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej wyposażać w samozamykacze. Wymiary stolarki drzwiowej należy sprawdzić na budowie. Wszystkie zaprojektowane do wymiany albo wbudowania drzwi wewnętrzne powinny spełniać wymagania techniczne stawiane tego typu wyrobom obowiązujące w kraju. Lokalizacja stolarki drzwiowej – według rysunków rzutów architektonicznych – części graficznej niniejszego opracowania.

Projektuje się wyposażenie istniejących drzwi w uszczelki dymoszczelne (w budynkach A, B, D, E, F) zgodnie z rysunkami architektoniczno – konstrukcyjnymi (7 sztuk drzwi) oraz w budynku C w ilości 7 sztuk drzwi).

### 3. Stolarka okienna:

Planuje się wymianę stolarki okiennej na stolarkę okienną przeciwpożarową w klasie odporności ogniowej EI60 zgodnie z częścią rysunkową architektoniczno - konstrukcyjną. Ramy aluminiowe; okna stałe; antywłamaniowe klasy RC3; szkło bezpieczne. Wymiary stolarki okiennej należy sprawdzić na budowie. Wszystkie zaprojektowane do wymiany okna powinny spełniać wymagania techniczne stawiane tego typu wyrobom obowiązujące w kraju. Lokalizacja stolarki okiennej do wymiany – zgodnie z rysunkami rzutów architektonicznych części graficznej niniejszego opracowania.

### 4. Hydranty

Projektuje się wymianę hydrantów z HP52 na HP25, rozmieszczenie hydrantów wg części rysunkowej architektoniczno - konstrukcyjnej.

### 5. Przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego uszczelnione do klasy odporności ogniowej tych elementów masami pęczniącymi „HILTI”; przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego - zabezpieczone masami pęczniącymi „HILTI” do klasy odporności ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przez wejściem głównym do szpitala (budynek A)

– po stronie zewnętrznej budynku – etap II.

Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do 5 lx – wg odrębnego opracowania projektowego – etap II.

## **VI. UWAGI KOŃCOWE**

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan Bioz” zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym,
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp dotyczących odpowiednich robót,
- w trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy obiekt powinien być realizowany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

Projektant:

branży architektonicznej

branży konstrukcyjnej

.....

mgr inż. arch. Roman Pilch

**R P I L C H**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Zagórska 7, 62-500 Konin

e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl

tel. 63 242 91 93, 502 361 865

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Projekt budowlany wraz z ekspertyzą określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku A, B, C, D, E, F i 2 Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 1**

Lokalizacja:

**DZIAŁKA NR 8/46, OBRĘB NR 0003 GLINKA, J.EW. 306201\_1 MIASTO KONIN;  
Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin**

Inwestor:

**Wojewódzki Szpital Zespolony  
ul. Szpitalna 45, 62-510 Konin**

Projektant:

**MGR INŻ. ROMAN PILCH  
RPILCH PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH  
62-570 Rychwał, SIĄSZYCE 67**

**R P I L C H**

---

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH  
ul. Zagórska 7, 62-500 Konin  
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl  
tel. 63 242 91 93, 502 361 865

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Dostosowanie budynku A, B, D, E oraz F do przepisów ppoż. w m. Koninie.

Kolejność realizacji robót:

- prace przygotowawcze
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe

### 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej działka nr 8/46 ob. ew. 0003 Glinka zabudowana jest budynkami, w których planowana jest inwestycja objęta niniejszym opracowaniem oraz pozostałymi budynkami szpitalnymi (C, 2 oraz 3) jak i infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowe budynki to obiekty od jedno- do sześciokondygnacyjnych, połączone ze sobą, podpiwniczone. Zlokalizowane na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, w północnej części działki. Obiekt wchodzi w skład zespołu budynków szpitalnych.

### 3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a zwłaszcza:
  - wymiana stolarki okiennej na wyższych kondygnacjach;
- niezabezpieczenie budynku przed wpływem czynników atmosferycznych.

### 5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

### 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych. Podczas prowadzenia prac należy:

- zabezpieczyć rejon prowadzenia robót w sposób umożliwiający upadek pracowników oraz przedmiotów będących elementem prac budowlanych,
- zabezpieczyć strefę upadku w pobliżu obiektów będących przedmiotem robót.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

**Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Projektant:

branży architektonicznej

branży konstrukcyjnej

.....

mgr inż. arch. Roman Pilch

**R P I L C H**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

ul. Zagórska 7, 62-500 Konin

e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl

tel. 63 242 91 93, 502 361 865



Konin, dn.....2016 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. nr 1409 z późniejszymi zmianami).

## OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany wraz z ekspertyzą określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku A, B, C, D, E, F i 2 Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 1, w mieście Konin, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 8/46 (Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony, ul. Szpitalna 45, 62-510 Konin) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
branży architektonicznej  
branży konstrukcyjnej

.....  
mgr inż. arch. Roman Pilch

**RPILCH**

---

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH  
ul. Zagórska 7, 62-500 Konin  
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl  
tel. 63 242 91 93, 502 361 865