

## Projekt umowy nr 19/ZO/2021

W dniu ..... w Koninie pomiędzy

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45 (KRS 0000030801, REGON 000311591) reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej "Zamawiającym",

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

którego oferta została przyjęta bez stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.) dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130.000 złotych netto (bez podatku od towarów i usług) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **Remont instalacji sprężonego powietrza.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik numer 1 do zapytania ofertowego

### § 2

Termin wykonania umowy: do 22.11.2021 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót,
  - 2) zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego,
  - 3) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu,
  - 4) do pozostawienia placu remontu i obiektu w należyтым stanie, nadającym się do użytkowania i w nie gorszym, niż przed przejściem,
5. Zamawiający udostępni nieodpłatnie energię elektryczną. Wykonawca na własny koszt i ryzyko wykona podłączenia do mediów.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz infrastrukturę techniczną i wykwalifikowanych pracowników o potencjale i w liczbie gwarantujących należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym gwarantujących dotrzymanie wymagań jakościowych, ilościowych i

terminów umownych. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią dla terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz jego skali płynność finansową.

7. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych, wykazujących właściwości niebezpieczne należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta, karty charakterystyk substancji niebezpiecznych, ewentualnie opis składu.

#### § 4

1. Zamawiający dokonają odbioru w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Termin przypadający na dzień wolny ustawowo od pracy automatycznie ulega wydłużeniu do następnego dnia przypadającego na czas pracy przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
  - 1) dokumentację powykonawczą,
  - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
  - 4) kartę gwarancyjną.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
4. W przypadku uchylenia się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – do 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
5. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia usterek do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.

#### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości .....zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy i jest niezmienne.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

#### § 6

1. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół końcowy odbioru.

3. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
5. Zamawiający może od Umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
6. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, w całości lub części w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a w szczególności jeżeli:
  - a) Wykonawca w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy nie przystąpił do wykonywania Umowy, lub
  - b) Wykonawca przerwał roboty na dłużej niż 10 dni bez uzasadnionej przyczyny, lub
  - c) Wykonawca będzie w opóźnieniu z wykonaniem całości prac objętych niniejszą umową o więcej niż 10 dni.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstaw do jego złożenia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązują się postąpić zgodnie z następującą procedurą:
  - a. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia; w razie niestawiennictwa jednej ze stron protokół inwentaryzacji sporządzi strona obecna.
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt.
  - c. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza budowy,

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 9

##### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego bezusterkowego.
2. Zamawiający zleci w okresie gwarancji wymagane przeglądy i wymianę materiałów eksploatacyjnych
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki bądź awarii w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia e-mail usterki lub awarii
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Natomiast niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia przez Wykonawcę szkody na zasadach ogólnych, z powodu wystąpienia lub ujawnienia się wad w przedmiocie umowy.

#### §10

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch równobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego
4. Spory w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**