

Program funkcjonalno – użytkowy

dla inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dotyczących wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiany kratki wentylacyjnych w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie

Klasyfikacja CPV:

CPV - 71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV - 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV - 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV - 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV - 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV - 45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
CPV - 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV - 45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Adres obiektu budowlanego: **ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin**
ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin

Nazwa i adres Zamawiającego: **Wojewódzki Szpital Zespołowy im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin**

Opracował: Piotr Żywica

Konin, 23 kwiecień 2020 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” mająca na celu wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymię kratki wentylacyjnych w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Kratki wentylacyjne planowane są do wymiany w segmentach A i C budynku przy ul. Szpitalnej 45
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej planowana jest w budynkach przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1.

Istniejące budynki (budynek A i C) stanowią część kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie przy ul. Szpitalnej 45 i został wybudowany na początku lat 90-tych ubiegłego wieku. Są to budynki wielokondygnacyjne.

Fundamenty żelbetowe ze ścianami żelbetowymi piwnic i cegły. Ściany nadziemia wykonane z bloczków gazobetonowych i cegły. Ściany wew. – cegła dziurawka, cegła pełna, ściany usztywniające żelbetowe wylewane.

Stropy prefabrykowane żelbetowe. Stropodach wentylowany, płyty korytkowe oparte na belkach żelbetowych, dach płyty korytkowe, pokryte papą termozgrzewalną.

Segment A – obiekt 8 kondygnacyjny, Segment C – III kondygnacyjny

Celem oszacowania zakresu robót budowlanych z uwagi na charakter zadania inwestycyjnego Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Terminy wizji lokalnej Wykonawca uzgadnia telefonicznie z Inwestorem.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace remontowe są konieczne z uwagi na niespełnienie aktualnych wymagań ochrony ciepła w budynku i zły stan techniczny.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonane prace budowlane zapewnią właściwe warunki cieplno- wilgotnościowe dla przegród, zmniejszą zużycie energii cieplnej oraz poprawią estetykę budynku.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Uwaga:

W celu właściwego przyjęcia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych zaleca się wykonanie inwentaryzacji budynku objętego niniejszym programem.

Po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej budynki będą posiadały parametry obowiązujące od 01.01.2017 r. w zakresie ochrony cieplnej opisane rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - DZ.U. 2002 nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami – zał. nr 2,

Wskaźniki podano w pkt 1.2 – opis wymagań.

Ponadto obiekt będzie zgodny z wymaganiami:

– rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719,

– oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Opracowanie przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji projektowej do wykonania robót budowlano-montażowo-instalacyjnych poprzez:

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego - Inwestora wymaganych przepisami prawa wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli wystąpi taka konieczność, opinii i pozwoleń celem zgłoszenia wykonania robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wg. ustawy Prawo Budowlane
- opracowanie projektu budowlanego (lub dokumentacji do zgłoszenia lub dokumentacji na wykonanie robót nie wymagających zgłoszenia), projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać przynajmniej:

- szkicową inwentaryzację elewacji z zaznaczeniem okien i drzwi planowanych do wymiany,
- projekt wymiany stolarki – zestawienie okien i drzwi, pokazany podział kwater, sposób otwierania, wyposażenie, opisane wykończenie ścian, obróbek, parapetów,
- projekt wymiany kratki wentylacyjnych – dobór typu kratki, opisany sposób mocowania.

Projektant jest obowiązany wykonać dokumentację etapami, opracowując w kolejności:

- koncepcję rozwiązań (opis założeń),
- projekt wykonawczy i specyfikacja techniczna

Każdy z etapów opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest dostarczyć bezpośrednio do Zamawiającego, który ją sprawdzi i wyda opinię w czasie 5 dni roboczych. W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do jej uzupełnienia, poprawienia zgodnie z uwagami Zamawiającego. Tylko zatwierdzona pozytywnie przez Zamawiającego dokumentacja może być podstawą do wykonywania kolejnych jej etapów oraz do wykonywania robót budowlanych.

Projektant (projektanci) jest obowiązany posiadać właściwe uprawnienia budowlane i być członkiem izby inżynierów/architektów.

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu

Wszystkie istniejące kratki zabezpieczające otwory wentylacyjne stropodachu w budynku A i C należy wymienić na nowe wykonane z blachy stalowej nierdzewnej.

W celu uniknięcia robót elewacyjnych należy wymiary kratki tak dobrać, aby zewnętrzne krawędzie były większe o około 2 cm od istniejących otworów wentylacyjnych.

Kratki powinny mieć wymiary zewnętrzne około 27 x 17 cm i posiadać kołnierz maskujący istniejące otwory w elewacji. Kratki wyposażone w żaluzje stałe lub siatki o drobnych oczkach. Należy stosować kratki o podobnych rozwiązaniach jak w segmentach realizowanych w latach poprzednich.

Mocowanie kratki w sposób mechaniczny do ścian masywnych.

Przewidywana ilość kratki: 45 szt.

Z uwagi na wysokość segmentu A – 8 kondygnacji - należy przewidzieć prace z wykorzystaniem specjalistycznego podnośnika.

Wymiana stolarki okiennej – budynek tlenowni przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1.

Istniejące okna drewniane należy wymienić na okna z profili PCV w kolorze białym. Wymiary stolarki powinny odpowiadać wielkości otworów okiennych.

Każde okno wyposażone w dwa skrzydła uchylno-rozwierne z klamkami przy słupku środkowym.

Parapety wewnętrzne betonowe – istniejące.

Wypełnienie okien – pełne panele izolacyjne białe.

Przy wymianie okien należy uwzględnić potrzebę wymiany obróbek zewnętrznych z blachy (parapety).

Wykonać je należy z blachy powlekanej w kolorze zielonym.

Na elewacji usunąć istniejące kraty zewnętrzne.

Należy osiągnąć współczynniki przenikania ciepła, uwzględniające poprawki ze względu na mostki cieplne i nieszczelności, nie większe niż:

- dla okien $U < U_{\max} = 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Temp. wewn poniżej 16° C .

Przewidywana ilość okien do wymiany:

150 x 85 cm – 4 szt.

W czasie prac montażowych należy zapewnić pozostawienie pomieszczeń w stanie niepogorszonym – należy przewidzieć prace malarskie, posadzkowe, tynkarskie, okładzinowe – przywracające właściwą estetykę remontowanych fragmentów pomieszczeń (ościeży). Ubytki tynków uzupełnić i pomalować na kolor zgodny z kolorystyką istniejących ścian i elewacji.

Wymiana stolarki drzwiowej – budynek C i budynek warsztatów przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1.

Istniejące drzwi drewniane i aluminiowe należy wymienić na nowe wykonane z termicznego profilu aluminiowego.. Wymiary stolarki drzwiowej powinny odpowiadać wielkości otworów w murach.

Należy osiągnąć współczynniki przenikania ciepła, uwzględniające poprawki ze względu na mostki cieplne i nieszczelności, nie większe niż:

- dla drzwi $U < U_{\max} = 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

W czasie prac montażowych należy zapewnić pozostawienie pomieszczeń w stanie niepogorszonym – należy przewidzieć prace malarskie, posadzkowe, tynkarskie, okładzinowe – przywracające właściwą estetykę remontowanych fragmentów pomieszczeń (ościeży). Ubytki tynków uzupełnić i pomalować na kolor zgodny z kolorystyką istniejących ścian i elewacji. Płytki ścienne lub podłogowe także powinny być dobrane do istniejących.

Przewidywana ilość drzwi do wymiany:

Segment C – wymiary zewnętrzne ościeżnicy drzwiowej - około 120 x 210 cm – 1 szt.

Drzwi aluminiowe, ciepłe, brązowe, pełne, jednoskrzydłowe, otwierane lewe na zewnątrz, 2 x zamek patentowy, pochwyt, samozamykacz, nóżka/stoper, oczekiwana szerokość użytkowa otworu – 100 x 200 cm.

Segment C – wymiary zewnętrzne ościeżnicy drzwiowej - około 120 x 210 cm – 1 szt.

Drzwi aluminiowe, ciepłe, brązowe, pełne, dwuskrzydłowe, otwierane skrzydło aktywne prawe na zewnątrz, 2 x zamek patentowy, pochwyt, samozamykacz, nóżka/stoper, oczekiwana szerokość użytkowa otworu w skrzydle aktywnym – 100 x 200 cm.

Warsztat – wymiary zewnętrzne ościeżnicy drzwiowej - około 150 x 210 cm – 2 szt.

Drzwi aluminiowe, ciepłe, brązowe, górny panel oszklony, dwuskrzydłowe, otwierane skrzydło aktywne prawe na zewnątrz, 2 x zamek patentowy, pochwyt, samozamykacz, nóżka/stoper, oczekiwana szerokość użytkowa otworu w skrzydle aktywnym – 90 x 200 cm.

Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Ogólny zakres do realizacji robót budowlanych – montażowych w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy oraz wykonaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową przedstawia się następująco:

1. roboty rozbiórkowe,
2. roboty ogólnobudowlane,
3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
4. roboty towarzyszące – tynki, malowanie wewnętrzne

1.2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do odbioru końcowego - Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, zaplecze budowy, dostawę mediów, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia, warunki BHP, ergonomii pracy i p.poż. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.

W czasie robót budynek będzie czynny. Należy roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika obiektu przez pracowników i pacjentów (ogrodzenie, daszki ochronne itp.)

1.2.2. Wymagania w zakresie architektury

Ujęto w pkt. 1.2.

1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Roboty budowlane należy prowadzić z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji budynku. W przypadku stwierdzenia potrzeby wzmocnienia elementów zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji należy to wykonać po uprzednim opracowaniu właściwego projektu wykonawczego

1.2.4. Wymagania w zakresie instalacji

Nie dotyczy

1.2.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Ujęto w pkt. 1.2.

1.2.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Uprzątnąć teren po wykonanych pracach budowlanych i doprowadzić plac budowy (w tym zieleni) do stanu nie pogorszonego.

1.2.7. Wymagania w zakresie przekazania dokumentacji projektowej

Całość opracowanej dokumentacji do realizacji przedsięwzięcia po wcześniejszych wymaganych uzgodnieniach należy dostarczyć Zamawiającemu - Inwestorowi w 3 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej. W przypadku konieczności opracowania projektu budowlanego – ilość egzemplarzy - 5

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać zakresowi określone w:

- programie funkcjonalno-użytkowym,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z 25 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą Dz.U. 2012 nr poz. 731,
- oraz pozostałym przepisom wymienionym w pkt. 2.3 Programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami, umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonanie zgłoszenia.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego do czasu odbioru końcowego.

1.3. Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych*”, opracowanymi przez ITB, których treść zawarta jest w instrukcjach, wytycznych i poradnikach, a w szczególności w:

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A1/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1: Roboty ziemne.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 440/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 2: Konstrukcje geotechniczne. Pale i mikropale.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 425/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A4/2108, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 4: Konstrukcje drewniane.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A5/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A6/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 417/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 7: Lekkie ściany działowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 437/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 8: Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 434/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 9: Lekka obudowa z płyt warstwowych.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 442/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 10: Roboty spawalnicze
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B1/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B2/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 2: Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B3/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3: Posadzki mineralne i żywiczne
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B4/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B5/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 421/2011, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 445/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin włókienniczych i polichlorku winylu
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B8/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 8: Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 430/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 9: Osadzanie bram garażowych segmentowych z napędem elektromechanicznym.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 446/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 10: Kraty zwiżane żaluzjowe z napędem elektromechanicznym,
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 454/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 11: Szlabany z napędem elektromechanicznym i urządzeniami sterującymi
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B12/2013, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 12: Podłogi sportowe w obiektach krytych.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B13/2013, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 13: Boiska sportowe z nawierzchnią z trawy syntetycznej.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B14/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 14: Elewacje wentylowane
-
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 396/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C2/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 399/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne.
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 404/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 4: Izolacje wodochronne tarasów
 - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 408/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i

wodochronne części podziemnych budynków.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 407/2005, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 422/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje cieplne.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C8/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C9/2019, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: Naprawy konstrukcji żelbetowych przy użyciu kompozytów z żywic syntetycznych
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 439/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C13/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 13: Przekrycia dachowe i tarasowe wykonywane w odwróconym układzie warstw.

Warunki odbioru robót.

Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych – elementy scalone lub grupy robót dla których opracowano szczegółową specyfikację techniczną.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika

budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ocenia Inspektor nadzoru na podstawie wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem faktycznym wykonania robót, dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót przerywa się do czasu jej uzupełnienia.

Odbiór częściowy robót dokonuje Inspektor nadzoru i kierownik budowy danej branży.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje wg postanowień umowy.

Odbiór ostateczny (końcowy).

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Jednocześnie zgłoszenie gotowości do odbioru z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru zostaje przekazane „Zamawiającemu” .

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów do odbioru końcowego. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót rozpoczyna się z dniem ich skompletowania.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz ustaleń roboczych i narad zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania - wskazanych w protokołach odbiorów częściowych - robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje wg postanowień umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy (projekt budowlany, wykonawczy, warsztatowe) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę w trakcie inwestycji (projekty

- warsztatowe),
3. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 4. dzienniki budowy i ewentualne książki obmiarów (oryginały),
 5. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.
 6. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 7. kopie uprawnień i przynależność do Izby Inżynierów wszystkich kierowników robót i kierownika budowy,
 8. oświadczenia i dokumenty niezbędne do uzyskania: odbiorów służb ppoż. i Sanepid, pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy (w tym ewentualna mapa powykonawcza)
 9. wyniki niezbędnych pomiarów kontrolnych, prób, badań, sprawdzeń.
 10. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
 11. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 12. karta gwarancyjna,
 13. inne wymagane w umowie.

Ilość egzemplarzy dokumentacji: jeden komplet w wersji papierowej w segregatorach ze spisem treści oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna i PDF).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub jakościowego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Jeśli odbiór ostateczny robót zakończy się pozytywnie, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Data spisania protokołu jest datą zakończenia realizacji zamówienia, chyba że umowa precyzuje inaczej.

Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, kierownik budowy i inspektor nadzoru i inne osoby upoważnione przez strony.

Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji.

Odbiór polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w tym okresie (opinia Użytkownika/Administratora obiektu).

Odbiór będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem

zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów zostaną dostarczone Zamawiającemu po wykonaniu uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i projektów branżowych.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada nieodpłatne prawo użytkowania obiektów znajdujących się w Koninie przy ul. Szpitalnej 45 i Kard. Wyszyńskiego 1. Zamierzenie inwestycyjne docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami/ - tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ - tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami/,
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji /Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności /Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2016 poz. 191 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne /Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz.U. 2001 nr 62 poz. 628 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej /Dz.U. 2011 nr 112 poz. 654/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą /Dz.U. 2012 nr 0 poz. 731/,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719/,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. 2015 poz. 2117 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym /Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późn. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz.U. 2004 nr 237 poz. 2375/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE /Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz.U. 2002 nr 241 poz. 2077 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania /Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 z późn. zm./,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389/,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 grudnia 1998 r. w sprawie określenia wzoru i zakresu ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych /Dz.U. 1998 nr 153 poz. 1007/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U. 2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1127 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2012 poz. 462/,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578 z późn. zm./,
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego słownika zamówień CPV

Uwaga:

W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Projektanta i Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących, a nieuwzględnionych w niniejszym wykazie, aktów prawnych związanych z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych,

w szczególności:

a) kopia mapy zasadniczej

Nie dotyczy

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie dotyczy.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

d) inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

g) inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwestor posiada archiwalną dokumentację obiektu.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Nie dotyczy

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszystkie wymagane dokumenty i opracowania konieczne do uzyskania stosownych zezwoleń sporządza Wykonawca.

3. Załączniki

Dokumentacja fotograficzna.



Segm. A – ul. Szpitalna 45.



Segment C – Kard. Wyszyńskiego 1.



Segment C – Kard. Wyszyńskiego 1.



Segment C – Kard. Wyszyńskiego 1.



Budynek warsztatów



Budynek warsztatów



Budynek tlenowni.



Budynek tlenowni.